



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ  
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ  
ΤΗΛ. 2106411526  
ΦΑΞ 2106411523

Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 2012.

Αριθ. Πρωτ. : 4045, 4968/12

Αριθμός Γνωμοδότησης : 8/12

**ΠΡΟΣ**

**Τους κ.κ Πρόεδρους των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων των  
Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου & Δωδεκανήσου  
και του Εφετείου Κερκύρας.**

**ΘΕΜΑ : « Αυτοτέλεια ή μη συνεχόμενων άρτιων οικοπέδων ή γηπέδων  
περιερχομένων στον αυτό κύριο με ένα ή διαφορετικά  
συμβόλαια».**

Με τα ταυτόσημου περιεχομένου υπ' αριθμ. 1954/2012 και 942/2012 έγγραφα των Προέδρων των Δ.Σ των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων των Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου και του Εφετείου Κερκύρας, τίθεται το ερώτημα, αν, σε περίπτωση κτήσεως συνεχόμενων άρτιων οικοπέδων από τον αυτό κύριο, με διαφορετικά συμβόλαια, τα οικόπεδα αυτά διατηρούν την αυτοτέλειά τους και εάν μπορούν να μεταβιβασθούν περαιτέρω ως άρτια και αυτοτελή οικόπεδα, σε εφαρμογή των περί αρτιότητας (κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση) διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας. Επί των ερωτημάτων αυτών η γνώμη μας είναι η εξής:

Το ζήτημα αυτό είχε τεθεί και στο παρελθόν, το δε Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με τις υπ' αριθμ. 904/1978 και 430/1991 Γνωμοδοτήσεις της Ολομέλειάς του, είχε κρίνει ότι τα ως άνω οικόπεδα και γήπεδα, διατηρούν την αυτοτέλειά τους και επομένως η περαιτέρω μεταβίβασή τους είναι επιτρεπτή και δεν συνιστά κατάτμηση ενιαίου οικοπέδου ή γηπέδου.

