



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ  
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ**

Αθήνα 30-1-2013

Αριθ. Πρωτ... 314

Αριθμ. Γνωμ. 1

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

ΤΗΛ. 2106411526

ΦΑΞ 2106411523

**Π ρ ο ς**

**Τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς**

**Αιγαίου και Δωδεκανήσου**

**Γ. Γενναδίου 4 – Τ.Κ. 106 78 Αθήνα**

**ΘΕΜΑ: Εάν συμβολαιογράφοι με έδρα Αθήνα και Πειραιά αντίστοιχα  
δύνανται να συστήσουν εταιρεία συμβολαιογράφων**

Σε απάντηση του με αριθμό 103/16-1-2013 εγγράφου ερωτήματός σας περί του αν δύο ή περισσότεροι συμβολαιογράφοι, οι οποίοι εδρεύουν σε διαφορετικές περιφέρειες των Ειρηνοδικείων, που αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν.2830/2000 μπορούν να συστήσουν εταιρεία συμβολαιογράφων, η γνώμη μας είναι η ακόλουθη:

Ι. Κατά τη διάταξη του άρθρου 4 § 1, 3 Ν. 2830/2000 «1. Ο συμβολαιογράφος ασκεί τα καθήκοντά του σε όλη την περιφέρεια του ειρηνοδικείου στην οποία είναι διορισμένος, όπως κάθε φορά η περιφέρεια του ειρηνοδικείου ορίζεται....3. Κατ' εξαίρεση των όσων ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους οι

συμβολαιογράφοι που είναι διορισμένοι στους δήμους που υπάγονται δικαστηριακά στις περιφέρειες των παρακάτω Ειρηνοδικείων: α) Αθηνών, β) Πειραιά, γ) Νίκαιας, δ) Καλλιθέας, ε) Νέας Ιωνίας, στ) Περιστερίου, ζ) Χαλανδρίου, η) Αμαρουσίου, ι) Αχαρνών, ια) Κρωπίας, ιβ) Ελευσίνας, ιγ) Μεγάρων, ιδ) Μαραθώνος, ιε) Λαυρίου, πλην της νήσου Κέας, ιστ) Νέων Λιουσίων και ιζ) Αγίας Παρασκευής έχουν το δικαίωμα να ασκούν τα καθήκοντά τους και στις άλλες περιφέρειες των πιο πάνω ειρηνοδικείων, αλλά μόνο εφόσον καλούνται να συντάξουν τις συμβολαιογραφικές πράξεις στην οικία, το κατάστημα ή το γραφείο των δικαιοπρακτούντων ή των συμβαλλομένων ή το χώρο νοσηλείας αν νοσηλεύονται, όπως και όταν συμπράττουν με άλλο συμβολαιογράφο ή τους ανατίθεται η διενέργεια πλειστηριασμού.».

Επίσης κατά τη διάταξη του άρθρου 153 Ν. 2830/2000 «Δύο ή περισσότεροι συμβολαιογράφοι της ίδιας ειρηνοδικειακής περιφέρειας μπορούν κατά την άσκηση του λειτουργήματός τους να συστήνουν εταιρεία αστικού δικαίου. Με προεδρικό διάταγμα ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σύστασης και λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας».

Περαιτέρω κατά τη διάταξη του άρθρου 1 § 1, 2 ΠΔ 283/1993 «1. Δύο ή περισσότεροι συμβολαιογράφοι, που εδρεύουν στην περιφέρεια α) του Πρωτοδικείου Αθηνών ή του Πρωτοδικείου Πειραιά, β) του αυτού Ειρηνοδικείου για όλες τις άλλες περιφέρειες της χώρας, μπορούν να συστήσουν «Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Συμβολαιογράφων», με σκοπό την παροχή συμβολαιογραφικών υπηρεσιών σε τρίτους και τη διανομή των συνολικών καθαρών αμοιβών που θα προκύψουν από τη δραστηριότητά τους αυτή. 2.

Κατά την εφαρμογή της διάταξης αυτής, τα Πρωτοδικεία Αθηνών και Πειραιώς θεωρούνται μια περιφέρεια Πρωτοδικείου».

Τέλος στο άρθρο 155 § 1-2 Ν.2830/2000 ορίζεται ότι: «1. Κάθε διάταξη που αντίκειται στον Κώδικα αυτόν ή ρυθμίζει θέματα που προβλέπονται από αυτόν καταργείται. 2. Διατηρούνται σε ισχύ: α) οι διατάξεις του Α.Κ., β) οι διατάξεις του Ν. 5325/1932 «περί συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν, του Ν. 5960/1932 «περί επιταγών», γ) οι διατάξεις του π.δ. 284/1993 «περί συστάσεως συμβολαιογραφικών εταιρειών», μέχρι την έκδοση προεδρικού διατάγματος του άρθρου 153 του παρόντος, δ) οι διατάξεις φορολογικού περιεχομένου».

II. Από το συνδυασμό αυτών των διατάξεων προκύπτει κατά τη γνώμη μας, ότι οι προβλέψεις και οι προϋποθέσεις σύστασης Αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων του ΠΔ 283/1993 ισχύουν καθ' ό μέρος εναρμονίζονται και δεν αντιτίθενται προς τις διατάξεις του Ν. 2830/2000.

Και τούτο διότι αφ' ενός μεν αν ο νομοθέτης ήθελε να υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής σε Αστική εταιρεία συμβολαιογράφων με έδρα διαφορετική Ειρηνοδικειακή περιφέρεια θα το προέβλεπε, ενώ στην προκειμένη περίπτωση περιορίζει αυτή την δυνατότητα μόνο σε συμβολαιογράφους της ίδιας Ειρηνοδικειακής περιφέρειας (άρθρο 153 Ν. 2830/2000) και αφ' ετέρου διότι η ερμηνευτική αυτή προσέγγιση θα προκαλούσε και ανισότητα μεταξύ των συμβολαιογράφων αφού τα μέλη εταιρειών θα μπορούσαν να ασκήσουν τα καθήκοντά τους σε περισσότερες Ειρηνοδικειακές περιφέρειες.

Ενόψει των προεκτεθέντων, η γνώμη μας είναι ότι οι διατάξεις του ΠΔ 284/93 ισχύουν μόνο εφ' όσον δεν αντιτίθενται στις προβλέψεις του Ν. 2830/2000 και στα θέματα που δεν ρυθμίζονται από αυτόν (πχ. προϋποθέσεις σύστασης της εταιρείας, έγκριση καταστατικού, επωνυμία, εισφορές κ.λ.π.) και κατ' επέκταση ότι δεν είναι επιτρεπτή η σύσταση εταιρείας συμβολαιογράφων στην οποία να συμμετέχουν ως εταίροι ένας συμβολαιογράφος με έδρα το Ειρηνοδικείο Πειραιώς και ένας με έδρα το Ειρηνοδικείο Αθηνών, η οποία εταιρεία θα έχει έδρα την περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

**Ο Αντισταθμιστής του Αρείου Πάγου**



**Γεώργιος Παντελής**

Κοινοποίηση:

Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας

και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων