



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ**  
**ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ  
ΤΗΛ. 2106411526  
ΦΑΞ 2106411523

Αθήνα 7-2-2011

Αριθ. Πρωτ... 306

Αριθμ. Γνωμ. 2

**Π ρ ο ς**

**Το Σωματείο με την επωνυμία**

**«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΤΤΙΚΗΣ»**

**που εδρεύει στην Αθήνα και στην οδό Χαριλάου Τρικούπη με αριθμό 24**

Σε απάντηση του διαλαμβανόμενου ερωτήματος στο από 24-1-2011 έγγραφο που μας αποστέilate, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Όπως σαφώς προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 13 του καταστατικού του εν λόγω Συλλόγου το οποίο συστήθηκε στην Αθήνα το έτος 1927 και το καταστατικό του εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2856/1927 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με τις υπ' αριθμ. 1373/1940, 9277/1946, 8277/1954, 10190/1959, 10847/1963, 505/1968, 1814/1971, 2244/1989 και 6069/2004 αποφάσεις του ίδιου ως άνω Δικαστηρίου που φέρει τον αριθμό μητρώου Σωματείου 1349, ενεργά μέλη του Σωματείου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών-Αττικής είναι όσα μέλη έχουν άδεια Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων στην Αττική και έχουν γραφείο ή κατοικία στην εν λόγω

περιφέρεια, από τα οποία τα τακτικά μέλη που δικαιούνται να εκλέγουν και να εκλέγονται είναι όσα από τα ενεργά μέλη έχουν τακτοποιηθεί ταμειακά αφενός και για να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ελεγκτικής Επιτροπής εφόσον έχουν επί πλέον συμπληρώσει τουλάχιστον διετία από τον χρόνο της εγγραφής τους στο Σωματείο. Αντίθετα όπως προκύπτει από την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του καταστατικού τα Επίτιμα Μέλη και ο Επίτιμος Πρόεδρος που ονομάζονται από την Γενική Συνέλευση όσοι έχουν προσφέρει ηθικές ή υλικές υπηρεσίες ή έχουν εργασθεί χάριν του σκοπού του εν λόγω Σωματείου που είναι κυρίως η προαγωγή των επαγγελματικών συμφερόντων των μεσιτών μελών του εν λόγω Σωματείου με την συνένωση, συνεργασία και αλληλεγγύη μεταξύ τους στα πλαίσια της εξυπηρέτησεως του Κοινωνικού συνόλου, δεν έχουν δικαίωμα να μετέχουν ή να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις με ποινή την ακύρωση των αποφάσεών τους και πολύ περισσότερο δεν έχουν δικαίωμα εφόσον δεν είναι και τακτικά μέλη του εκλέγειν και εκλέγεσθαι.

Εξυπακούεται συνεπώς με βάση τα ανωτέρω εκτεθέντα ότι: αφού τα Επίτιμα Μέλη που δεν είναι και Τακτικά Μέλη δεν έχουν δικαίωμα ούτε του εκλέγειν ούτε του εκλέγεσθαι αλλά ούτε καν και να μετέχουν ή να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις με ποινή την ακυρότητά τους, συνάγεται σαφέστατα ότι όσα μέλη εγγράφηκαν ως ενεργά μέλη στο εν λόγω Σωματείο χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 παρ. 1 του καταστατικού, και συγκεκριμένα να έχουν άδεια Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων και γραφείο ή κατοικία στη περιφέρεια του Νομού Αττικής δεν έχουν δικαίωμα ούτε του εκλέγειν ούτε του εκλέγεσθαι. Το γεγονός δε ότι μετά από σχετική απόφαση

του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Σωματείου έχει επιτραπεί η εγγραφή ως ενεργών μελών και Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων κειμένων εκτός του Νομού Αττικής λόγω ελλείψεως αντίστοιχου Σωματείου στις περιφέρειές τους και έως ότου ιδρυθεί τέτοιο Σωματείο, δεν είναι σύνηθες εφόσον δεν προβλέπεται από το καταστατικό και ως εκ τούτου δεν έχει έννομες συνέπειες. Δεν μπορούν δηλαδή ούτε να εκλέγουν ούτε να εκλέγονται έστω και αν έχουν εγγραφεί ως ενεργά μέλη, εφόσον τούτο δεν προβλέπεται από το καταστατικό.

**Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου**



**Νικόλαος Τσαγγας**

Ε.Θ.