



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 25 - 2 - 1999

Αριθ. Γνωμ. 2

Προς

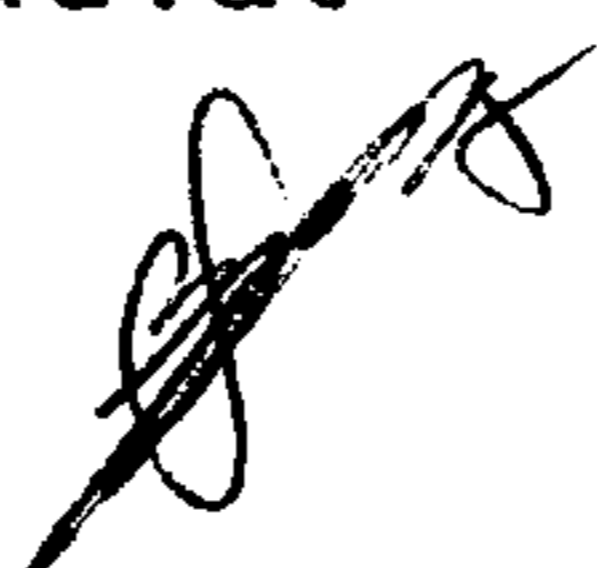
Την Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 404/28.12.1998 εγγράφου σας, με το οποίο μας ζητάτε να γνωμοδοτήσουμε επί του αναφερομένου σ' αυτό θέματος, σας γνωρίζουμε ότι η γνώμη μας στο ερώτημα που μας διατυπώνετε με το έγγραφό σας αυτό, είναι η ακόλουθη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 960 και 999 του Κ.Πολ.Δ, όπως αυτές ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 4 §§ 11 και 24 του ν. 2298/95, τόσο επί πλειστηριασμού κινητών, των οποίων η αξία είναι ανώτερη των 50.000 δρχ., όσο και επί πλειστηριασμού ακινήτων, πρέπει να γίνει, με ποινή ακυρότητας του πλειστηριαμού, και μέσα στην αναφερόμενη στα ανωτέρω άρθρα προθεσμία, δημοσίευση περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης ή αποσπάσματος αυτής (προκειμένου περί ακινήτων) "σε κύριο φύλλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στο δήμο ή στην κοινότητα της περιφέρειας του τόπου του πλειστηριασμού και, αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, σε κύριο φύλλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στην πρωτεύουσα της επαρχίας στην οποία υπάγεται ο δήμος ή η

1α

κοινότητα. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα η περίληψη της έκθεσης ανακοινώνεται δημόσια: α) με τοιχοκόλληση στο γραφείο του δήμου ή της Κοινότητας, όπου ο τόπος του πλειστηριασμού (ή, προκειμένου περί ακινήτου, στην περιφέρεια την οποίαν βρίσκεται το ακίνητο) και β) με κήρυξη από κήρυκα, στην έδρα του δήμου ή της κοινότητας, όπου ο τόπος του πλειστηριασμού και στο συνηθισμένο για τους πλειστηριασμούς τόπο, την προηγούμενη του πλειστηριασμού τετάρτη από τις 12.00 το μεσημέρι έως τις 14.00 το απόγευμα ...". Σκοπός των ανωτέρω δημοσιεύσεων είναι η προσέλκυση περισσότερων πλειοδοτών και η επίτευξη μείζονος πλειστηριάσματος (βλ. Ι. Μπρίνια: Αναγκαστική Εκτέλεσις έκδ. 1972 σελ. 1282 και 1288). Εξάλλου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 § 1 του νόμου 2539/1997 για τη συγκρότηση της πρωτοβάθμιας τοπικής Αυτοδιοίκησης "Οι επαρχίες ως μονάδες της διοικητικής διαίρεσης της χώρας καταργούνται από 1ης Ιανουαρίου 1999". Έτσι, μετά την ως άνω κατάργηση των επαρχιών ως μονάδων διοικητικής διαίρεσης της χώρας, χωρίς την παράλληλη εναρμόνιση των σχετικών με τις πιο πάνω δημοσιεύσεις διατάξεων του Κ.Πολ.Δ, δημιουργείται πράγματι πρόβλημα αναφορικά με τις δημοσιεύσεις αυτές και δη στην περίπτωση που δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα στο δήμο ή την κοινότητα της περιφέρειας του τόπου του πλειστηριασμού. Κατά την άποψή μας, εν όψει του προαναφερθέντος σκοπού των ως άνω δημοσιεύσεων που επιβάλλονται από τις παραπάνω διατάξεις, δια των διατάξεων τούτων επιδιώκεται η μεγαλύτερη δυνατή



γνωστοποίηση του επικείμενου πλειστηριασμού δια δημοσιεύσεων σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του δήμου ή της κοινότητας, όπου βρίσκεται ο τόπος του πλειστηριασμού και, αν δεν εκδίδεται σ'αυτήν, σε εφημερίδα της πρωτεύουσας της αμέσως ανώτερης διοικητικής μονάδας που μέχρι της 31.12.1998, ήταν η επαρχία. Επομένως, μετά την κατάργηση των επαρχιών, ο σκοπός αυτός εξυπηρετείται δια δημοσιεύσεων στην πρωτεύουσα του νομού, ως αμέσως ανώτερης διοικητικής μονάδας. Η άποψη κατά την οποία, μετά την κατάργηση των επαρχιών, εφαρμόζονται τα επόμενα εδάφια των σχετικών διατάξεων του Κ.Πολ.Δ, που προβλέπουν την γνωστοποίηση του επικείμενου πλειστηριασμού με κήρυκα κλπ και δεν επιβάλλονται δημοσιεύσεις, δεν είναι, κατά την άποψή μας ορθή εν όψει του επιδιωκόμενου από το νομοθέτη σκοπό, που είναι όπως προαναφέρθηκε, η όσο γίνεται μεγαλύτερη γνωστοποίηση του πλειστηριασμού για την προσέλκυση περισσότερων πλειοδοτών, ο οποίος σκοπός επιτυγχάνεται καλύτερα με την δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης παρά με την ανακοίνωση του περιεχομένου της με τοιχοκόλληση στο κοινοτικό ή δημαρχιακό κατάστημα και την κήρυξη με κήρυκα. Πρέπει, φρονούμε, να σημειωθεί ότι το ανωτέρω πρόβλημα, που ανέκυψε μετά την κατάργηση των επαρχιών και επί του οποίου έχομε την ανωτέρω γνώμη, δεν υφίσταται προκειμένου περί πλειστηριασμού ακινήτων κειμένων στην περιφέρεια της τέως Διοικήσεως

2α

Πρωτεύουσας, διότι στην περίπτωση αυτή δεν δημοσιεύεται η περίληψη της κατασχετήριας έκθεσης στην κατά το άρθρο 999 § 3 του Κ.Πολ.Δ οριζόμενη ημερήσια εφημερίδα, αλλά στο Δελτίο του Ταμείου Νομικών, σύμφωνα με άρθρο 52 αριθμ. 16 του Εισ. Ν. Κ.Πολ.Δ.-

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου


Βασίλειος Ξενικάκης

B.M.