



ΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,  
ΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμός Ἀγαθείας :

Βαθμός Πρινοτεραιότητος :

Ἀριθ. Πρωτ. Γνωμ. 21

Ἐν Ἀθήναις τῆ 22 Νοεμβρίου 1972

Π ρ ο ς

Τό Ὑπουργεῖο Δικαιοσύνης

Ἐ ν τ α ὕ θ α

Ἐπί τοῦ τεθέντος ἡμῖν ἐρωτήματος, διά τοῦ, ὑπ' ἀριθ. πρωτοκ. 96295/24-10-1972, ἐγγράφου Ὑμῶν, ἡ γνώμη ἡμῶν εἶναι ἡ ἑξῆς. Διά τοῦ ἄρθρου 33 παρ. 1 τοῦ ἀ.ν. 356/36, ὡς ἰσχύει νῦν, ὁρίζεται, ὅτι τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα ἐκ κρατικῶν κ.λ.π. συμβολαίων, κατατίθενται ἐξ ὁλοκλήρου, ὡς αὐτόθι ὁρίζεται, διά τήν ἐξ ἴσου διανομήν μεταξύ ἀπάντων τῶν ἐν τῇ αὐτῇ πόλει (κατά τά εἰδικώτερον ἐν τῇ διατάξει ταύτῃ ὀριζόμενα) συμβολαιογράφων. ὡς κρατικά συμβόλαια, ὀρίζονται ἐκεῖνα, ἅτινα συντάσσονται κατ' ἐντολήν κρατικῶν Ὑπηρεσιῶν, ὡς καί παντός ἐν γένει προσώπου, φυσικοῦ ἢ νομικοῦ, συμβαλλομένου διά λογαριασμόν τοῦ Δημοσίου. Ὑπό τήν αὐτήν ἔννοιαν διατυποῦται καί ἡ διάταξις τῆς παρ. 2 ἐδ. τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ὡς

πρός τὰ ἐν αὐτῇ προσδιοριζόμενα συμβόλαια τῶν Κρατικῶν Σι-  
δηροδρόμων, διὰ τὰ κατ' ἐφαρμογήν τοῦ ΚΗ ψηφίσματος συντασ-  
σόμενα δανειστικά τοιαῦτα, ἀφορῶντα δάνεια χορηγούμενα διὰ  
χρημάτων παρασχεθέντων (εἰς τραιέζας) ὑπό τοῦ Δημοσίου ἢ  
τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, ὡς εἰσῆς δι' ἐκεῖνα τῶν πάσης  
φύσεως Τραπεζῶν (περιλαμβανομένων τῆς Ἀγροτικῆς καί Ἑλλά-  
δος) καί ἐν γένει διὰ πάντα τὰ συμβόλαια, κατά τήν κατάρτι-  
σιν τῶν ὁποίων παρίσταται καί συνυπογράφει, ὑφ' οἰανδήποτε  
ἰδιότητα, οἰονδήποτε τῶν ἀνωτέρω προσώπων (ἀναγραφομένων  
ἐν τῇ διατάξει ταύτῃ). Ἐκ τῶν διατάξεων τούτων, προκύπτει,  
ὅτι, διὰ τήν ἀποτροπήν ἀνίσου μεταχειρίσεως τῶν συμβολαιο-  
γράφων, ὠρίσθη, ὅτι διὰ τὰ συμβόλαια, ἅτινα ἀφορῶσι τό Δημό-  
σιον, ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν καί ἐάν μετέχη τῶν δι' αὐτῶν κα-  
ταρτιζομένων δικαιοπραξιῶν καί ἰδίᾳ, ἐάν αὗται πραγματοποι-  
ῶνται διὰ χρημάτων του, τὰ σχετικά δικαιώματα τῶν συμβολαιο-  
γράφων κατατίθενται ἐξ ὁλοκλήρου πρὸς διανομήν ὑφ' ὅλων τού-  
των. Ἡ ἐννοία αὕτη διευκρινίζεται σαφέστερον διὰ τοῦ ἐδ.β'  
τῆς παρ.2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, δι' οὗ ὁρίζεται, ὅτι ἐξαι-  
ρητικῶς, προκειμένου περί συμβολαίων Τραπεζῶν (πλήν τῆς Ἀ-  
γροτικῆς καί Ἑλλάδος), οἱ συνάσσοντες ταῦτα συμβολαιογρά-  
φοι, ὑποχρεοῦνται, ὅπως καταθέσωσιν εἰς τό ταμεῖον τοῦ συμ-  
βολαιογραφικοῦ συλλόγου, κατά τὰ προεκτεθέντα, πρὸς διανομήν,  
τό ἡμισυ μόνον τῶν διὰ τήν σύν αξιν αὐτῶν κατά νόμον δικαι-  
ωμάτων, ἤτοι μόνον διὰ τὰ συμβόλαια τραπεζιτικῶν καθαρῶς  
συμπερόντων. Ἐξ ἄλλου, τὰ βάσει στεγαστικῶν προγραμμάτων  
τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καί τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἐρ-  
γατικῆς Κατοικίας χορηγούμενα, ὑπό τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς  
Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος (Ε.Κ.Τ.Ε.), δάνεια, ρυθμίζονται ὑπό α)  
τῶν εἰδικῶν διατάξεων τοῦ ν.δ. 1138/1972, β) τῆς κατ' ἐξουσιοδό-  
τησιν τούτου ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Δ4/9020/23-5-1972 κοινῆς Ἀ-

ποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Οἰκονομίας κ.λ.π. καί γ) τῆς ἀπό 22-6-1972 συμβάσεως συναφθείσης μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καί τῆς Ε.Κ.Τ.Ε. Ἐκ τῶν συνδεδυασμένων διατάξεων τῶν ἄρθρων 1, 5, 6, 8, 9 καί 10 τοῦ ὡς ἄνω ν.δ.1138/1972, ὡς καί ἐκ τῶν ἄρθρων 4 καί 7 τῆς ἄνωτέρω συμβάσεως, προκύπτει σαφῶς, ὅτι ἡ Ε.Κ.Τ.Ε. προβαίνει εἰς τήν χορήγησιν τῶν ἄνωτέρω δανείων, βάσει συμβάσεως παροχῆς ὑπηρεσιῶν, ὑπό τήν ἐγγύησιν τοῦ Δημοσίου, χρηματοδοτούμενη ὑπ' αὐτοῦ (Δημοσίου) ἢ τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), μέσῳ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, παρ' ἧς λειτουργεῖ διά τόν σκοπόν τοῦτον εἰδικός λογαριασμός (τοῦ Δημοσίου) καί ὅτι ἡ εἴσπραξις τῶν μή καταβαλλομένων εἰς τήν Τράπεζαν ἢ τόν Ο.Ε.Κ., ληξιπροθέσμων ὀφειλῶν τῶν ὀφειλετῶν, ἐνεργεῖται κατά τάς διατάξεις τοῦ νόμου/εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, βάσει καταστάσεων, ἅς συντάσσει ἡ Ε.Κ.Τ.Ε., ὡς ἔχουσα τήν ἐκπροσώπησιν καί ἐπιμέλειαν τῶν συμφερόντων τοῦ Δημοσίου (ἄρθρον 4 τῆς συμβάσεως), ὡς πρός τό θέμα τοῦτο καί ἀποστέλλει ταύτας εἰς τὰ ἀρμόδια δημόσια ταμεῖα πρός βεβαίωσιν τῆς ὀφειλῆς ἐνός ἐκάστου τῶν καθυστερούντων ὀφειλετῶν.

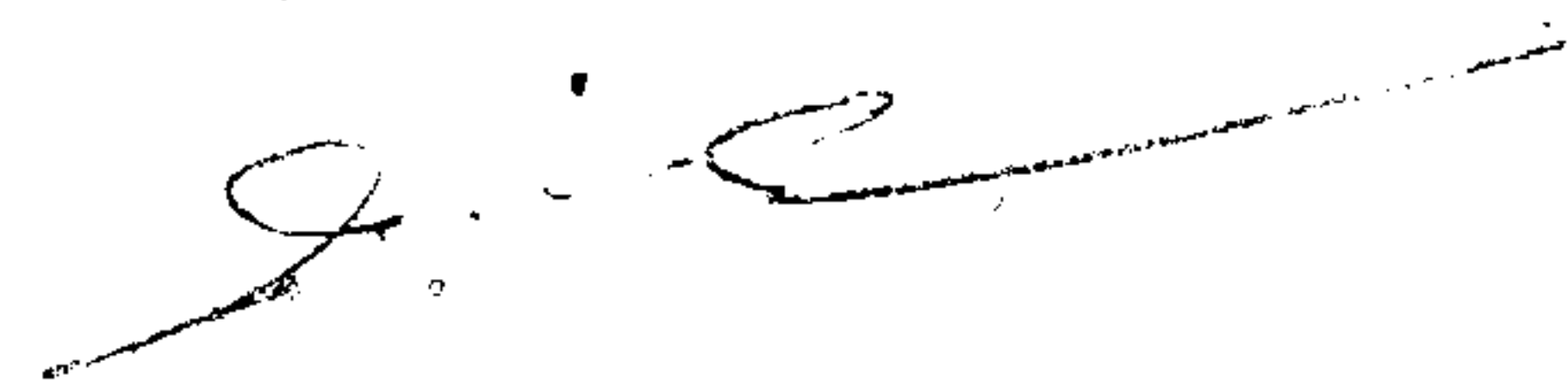
Συνάγεται, ὅθεν, ἐκ τῶν ἄνωτέρω, ὅτι τά σχετικά συμβόλαια, δι' ὧν χορηγοῦνται ὑπό τῆς Ε.Κ.Τ.Ε. τά ὡς ἄνω στεγαστικά δάνεια, φέρουσι χαρακτῆρα κρατικῶν τοιούτων, ὑπό τήν προεκτεθεῖσαν ἔννοιαν καί ἐπομένως, τά κατά νόμον συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δεόν νά κατατίθενται ὑπό τῶν συντασσόντων ταῦτα συμβολαιογράφων, ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τό Ταμεῖον τοῦ Συλλόγου πρός κοινήν ὑπό πάντων (συμβολαιογράφων) διανομήν, κατά τά ὀριζόμενα διά τοῦ ἄρθρου 33 παρ.1 τοῦ ἀ.ν.356/1936.

Διά τῆς παρούσης ἐπαναφέρομεν καί τά συνημμένα εἰς

τό ἀνωτέρω ἔγγραφον Ὑμῶν.-

Μετά τιμῆς

Ὁ Ἀντεισαγγελεύς



(Δημ. Κυριάκης)