



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΑ ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμός Ασφαλείας :

Βαθμός Προτεραιότητας :

Αριθ. Πρωτ. Γνωμ. 5

Εν Αθήναις τῆ 31 ΜΑΡ. 1975 197

Π ρ ο ς

Τό Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης

Γεν. Δ/ρσιν Δ/σεως Δ/σύνης

Δ/ρσιν Β' Τμήμα Ι

Ε ν τ α ὺ θ α

"ἔχω τήν τιμήν νά γνωρίσω Ὑμῖν ὅτι ἡ γνώμη μου ἐπί τοῦ διατυπουμένου διά τῆ ὑπ'ἀριθ. 24614 ἐ.ἔ. Ὑμετέρας παραγγιλίας ἐρωτήματος "ποῖα ἔγγραφα δεόν νά προσκομισθῶν εἰς τόν συμβολαιογράφον πρὸς νομιμοποίησίν του ὁ δικαιοπρακτῶ ἐν ὀνόματι νομικοῦ προσώπου (ἀνωνύμου ἐταιρίας, ἐταιρίας περιορισμένης εὐθύνης, συνεταιρισμοῦ κ.λ.π.) εἰς σύμβασιν ἀντικείμενον ἔχουσαν μετάθεσιν ἐμπραγμάτου δικαίωματος ἐπί ἀκινήτου" εἶναι αὕτη:

Κατά τό ἄρθρον 217 ἐδ.β Ἀστ.Κώδικος ἡ πληρεξουσιότης (ἄρθρον 216 ἰδίου κώδικος), ἐφ'ὅσον δέν συνάγεται ἄλλο τι, ὑποβάλλεται εἰς τόν τύπον τόν ἀπαιτούμενον διά τήν δικαιοπραξίαν, εἰς ἣν ἀφορᾷ, ἐπομένως ἐάν δίδεται διό

σύμφων συνβάσεως έχουσης αντικείμενον σύμφων, μετάθεσιν, αλλοίωσιν ή κατάργησιν εμπραγμάτων δικαιώματων επί ακινήτων απαιτείται ό τύπος του συμβολαιογραφικού έγγραφου, όστις διά του άρθρου 369 ιδίου κώδικος όρίζεται διά τριαύτην δικαιοπραξίαν, μή συναγμένου άλλου τινός εκ του άρθρου τούτου.

Διάφορος τής πληρεξουσιότητας είναι ή προς τό νομικόν πρόσωπον σχέσις του όργάνου διακήσεως αυτού, περί ου προβλέπουν τά άρθρα 65, 67, 68, 70 Αττικού κώδικος, όπερ έχει τήν όργανικήν εκπροσώπησιν του νομικοῦ προσώπου καί δή ου μόνον τό πρόσωπον τό έχον τήν διοίκησιν κατά τά άρθρα 65 καί 67 ιδίου κώδικος, αλλά καί ό υποκατάστατος, έφ' όσον τήν υποκατάστασιν επιτρέπει ή συστατική πράξις ή τό καταστατικόν (άρθρον 67 έδ. β), ως καί τό πρόσωπον εις ό αντίεθσαν ώρισμένα υποθέσεις (άρθρον 68 έδ.β), είτε ή τριαύτη ανάθεσις έγένητο διά τής συστατικής πράξεως ή τό καταστατικοῦ είτε, κατ' επιτρέψιν αυτών, υπό όργάνου του νομικοῦ προσώπου. (Οίτω περί του τελευταίου Α.Π.687/1966 καί 427/1969 ΝοΒ τ.15 σελ. 529 καί τ.18 σελ.37). Ομοίαν ρύθμισιν διά τήν όργανικήν εκπροσώπησιν του νομικοῦ προσώπου τής ανωνύμου εταιρίας περιέχει ό κωδ.ν.2190/1920 (β.δ.174/1963) εις άρθρα 18 παραγρ. 1 καί 2, 22 παραγρ. 3 καί διά τήν όμοίαν εκπροσώπησιν του νομικοῦ προσώπου του συνεταιρισμοῦ του ν.602/1914 ό νόμος οὔτος εις τά άρθρα 28, 29, 30 έδ.β, 32 έδ.α. Προκειμένου δε περί εταιρίας περιορισμένης ευθύνης τήν όργανικήν εκπροσώπησιν αυτης έχουν οί διαχειρισταί κατά τά άρθρα 16, 17 παρ.παρ. 1 έως 3, 18 παρ.1 του ν. 3190/1955.

Εν όψει των εκτεθέντων ό δικαιοπρακτών εν' όνόματι νομικοῦ προσώπου (οίον ή ανώνυμος εταιρία, ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης, ό συνεταιρισμός) εις σύμβασιν έχουσαν τί ως ανω αντικείμενον, εάν μέν είναι εκπρόσωπος αυτού εκ των άμέσως ανωτέρω αναφερθέντων δέον, κατά τό άρθρον 16 του ν.δ.1333/1973 "περί κώδικος συμβολαιογράφων", ν' αποδείξη τήν προς εκπροσώπησιν έ-

43

ξουσίαν προσάγων τὰ απαιτούμενα, κατά περίπτωσιν, ἔγγραφα, οὐχ ὅμως καί συμβολαιογραφικόν πληρεξούσιον ἔγγραφον, εἴαν δέ εἶναι πληρεξούσιος τοῦ νομικοῦ προσώπου, δυνάμει πληρεξουσιότητος τοῦ ἄρθρου 216 Α.Κ., ὅθεν ὅπως ἀποδείξη ταύτην διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἔγγράφου.

Ἐπιστρέφω τό εἰς τό ὑιέτερον ἔγγραφον συνημμένον ὑπ' ἀριθ. 676 ἐ.ἔ. ἔγγραφον τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἐφετείων Ἀθηνῶν-Αἰγαίου-Δωδεκανήσου.-

Μετά τιμῆς

Ὁ ἀντεισαγγελεύς



Στ. Τούσας

