

Βαθμός Ασφαλείας :

Βαθμός Προτεραιότητας :

Αριθ. Πρωτ. Γνωμ.  $\frac{1}{2}$ Εν Αθήναις τῆ 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1979

Πρὸς

Τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος  
Διεύθυνσιν ΔικαστικοῦἘ ν τ α ὺ θ α

Ἐπὶ τοῦ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 91645/4297/1979 ἔγγραφον ὑμῶν διατυπωμένου ζητήματος, ἥτοι ἄν, ἀναφορικῶς πρὸς τὰ εἰσπρακτέα δικαιώματα τοῦ ἀμίσθου ὑποθηκοφύλακος κατὰ τὴν ἐγγραφὴν ὑποθήκης πρὸς ἀσφάλειαν δανείου χορηγουμένου ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, βάσει μὲν τοῦ Ν. 867/1979 πλὴν ὅμως δι' ἀγροτικὸν σκοπὸν, ἥτοι δι' ἀνέγερσιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν ἀγροτικοῦ ἀκινήτου πληγέντος ἐκ σεισμῶν τοῦ 1978, θὰ ἐφαρμοσθῆ τὸ ἄρθρον 8 παρ. 2 Ν. 867/1979 ἢ ἀντιθέτως τὸ ἄρθρον 12 Ν. 4332/1929, ἢ ἡμετέρα ἄποψις εἶναι ἡ ἀκόλουθος:

I.- Συμφάνως πρὸς ἄρθρον 8 παρ. 2 τῆς ἀπὸ 28/7/1978 πράξεως Νομοθετικοῦ περιεχομένου τοῦ Προέδρου τῆς Δημοκρατίας, κυρωθείσης διὰ Ν. 867/1979, τὰ ἐπὶ τῶν δανείων τῶν χορηγουμένων διὰ τὴν ἀποκατάστασιν ζημιῶν προκληθεισῶν ἐκ σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978 εἰς Βόρειον Ἑλλάδα δικαιώματα ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων κατὰ τὴν ἐγγραφὴν ὑποθηκῶν πρὸς ἀσφάλειαν τούτων περιορίζονται εἰς τὸ ἔν τρίτον τῶν ἐκαστοτε ἰσχυόντων καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ δανειοδοτοῦντος πιστοδοτικοῦ ἰδρύματος εἰς χρέωσιν τοῦ δικαιούχου. Κατὰ δὲ τὸ ἄρθρον 12 τοῦ Ν. 4332/1929, διὰ τοῦ ὁποῦ ἐκυρώθη ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς

Ἑλλάδος σύμβασις περί συστάσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, ἡ τελευταία δικαιούται ὁποτεδήποτε νὰ ἐγγράφῃ ὑποθήκην ἐπὶ ἀκινήτων τῶν ὀφειλετῶν τῆς καὶ συνυποχρέων πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας ἀπαιτήσεών τῆς, ὡς αὐταὶ καθορίζονται εἰς ἄρθρον 8 παρ. 1 τοῦ καταστατικοῦ τῆς Νόμου, δυνάμει τῶν δανειστικῶν ἢ ἐν γένει ἀποδεικτικῶν τῶν ἀπαιτήσεων τῆς ἐγγράφων. Ἡ ἐγγραφή τῆς ὑποθήκης ταύτης, ὡς καὶ τῆς συμβατικῆς, εἶναι ἀπηλλαγμένη παντός τέλους καὶ δικαιώματος. Νῦν, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ AN 305/1945 καταβάλλεται εἰς τοὺς ἀμισθοὺς ὑποθηκοφύλακας πάγιον δικαίωμα δι' ἐκάστην ἐγγραφήν, ἀξιομετούμενον διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Οἰκονομικῶν.-

II.- Ὡς προκύπτει ἐκ τῶν διατάξεων τῆς προαναφερθείσης Πράξεως Νομοθετικοῦ Περιεχομένου καὶ τοῦ κυρώσαντος ταύτην Ν. 867/1979, ρυθμίζονται βάσει τούτων γενικῶς τὰ τῆς χορηγήσεως δανείων ὑφ' ὄλων τῶν πιστοδοτικῶν ἰδρυμάτων διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν τῶν ἀκινήτων ἐν γένει, αἱ ὁποῖαι προεκλήθησαν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978 εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Βορείου Ἑλλάδος. Ἡ χορήγησις ὁμοῦ τοιούτων δανείων εἰδικῶς ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος πρὸς πληγέντας ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978 ἀγρότας, διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἢ ἀποκατάστασιν τῶν πληγέντων ἀγροτικῶν τῶν ἀκινήτων, συνιστᾶ κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν πιστοδότησιν δι' ἀγροτικόν σκοπόν, ὡς οὗτος ὀρίζεται ἀναλυτικῶς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 Ν. 4332/1929.-

Συνεπῶς κατὰ τὴν περίπτωσιν ταύτην προκύπτει ἐκ τῆς λογικῆς σχέσεως τῶν προαναφερθεισῶν διατάξεων, ὅτι ἡ μὲν διάταξις τοῦ ἄρθρου 8 παρ. 2 τῆς ὡς ἄνω Πράξεως Νομοθετικοῦ Περιεχομένου, εἶναι, ὡς ἐκ τῆς καθόλου διατυπώσεώς τῆς, γενικοῦ περιεχομένου, ἀναφερομένη ὡς ἐκ τούτου εἰς πάντα τὰ πιστοδοτικὰ ἰδρύματα διὰ τὰς τοιαύτας πιστοδοτήσεις λόγῳ τῶν ἀνωτέρω σεισμῶν, ἐνῶ ἀντιθέτως τὸ ἄρθρον 12 Ν. 4332/1929 ἀναφέρεται μόνον εἰς τὴν



'Αγροτικήν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διά πάσας τὰς χορηγουμένας ὑπ' αὐτῆς πιστώσεις πρὸς τοὺς ἀγρότας, πρὸς ἀγροτικὸν σκοπὸν, συνεπῶς καὶ διὰ τὰς πρὸς ἀποκατάστασιν ἢ ἀνέγερσιν πληγέντων ἐκ σεισμῶν ἀγροτικῶν ἀκινήτων.-


Ὅθεν, ἡ δευτέρα ὡς ἄνω διάταξις διαλαμβάνει ἐν ἑαυτῇ ἅπαντα τὰ συστατικὰ στοιχεῖα τῆς πρώτης, ὡς καὶ εἰδικώτερα ἔτι στοιχεῖα, ἥτοι τὸν ἀγροτικὸν σκοπὸν. Ἐντεῦθεν, διατελεῖ πρὸς ταύτην εἰς τὴν λογικὴν σχέσιν τῆς εἰδικότητος, οὕσα συνεπῶς εἰδικὴ διάταξις ἔναντι τῆς πρώτης διατάξεως, ἀποτελούσης γενικὴν τοιαύτην, καὶ συνεπῶς ὑπερισχύει ὡς ἐκ τούτου ταύτης, βάσει τῆς γενικῆς ἀρχῆς τοῦ δικαίου "τὰ εἰδικὰ γενικῶν ἐπικρατέστερα" (Βασ. 80, 2,3), προκυπτούσης καὶ στηριζομένης νῦν εἰς τὴν τελολογικὴν τῶν κανόνων δικαίου ἐρμηνείαν. (Γ. Μπαχῆ, Γενικαὶ Ἀρχαί, 1955 παρ. 139, 3, σ. 373, Κ. Σημαντήρα, Γενικαὶ Ἀρχαί, ἡμιτ. Α, 1976, ἀριθ. 104, 184).

Δέν ἀλλοιοῦται δ' ὁ χαρακτήρ τῆς ὡς εἴρηται διατάξεως ὡς εἰδικῆς, ὑπὸ τὴν προεκτεθεῖσαν ἔννοιαν, ἐκ τοῦ ὅτι ἡ χορήγησις τῶν ὡς ἄνω πιστοδοτήσεων λαμβάνει χώραν εἰδικῶς δι' ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν τῶν προκληθειῶν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978, διότι καὶ αὐταὶ θεωροῦνται ὡς γενόμεναι δι' ἀγροτικὸν σκοπὸν, ὡς οὗτος καθορίζεται δι' ἄρθρου 1 Ν. 4332/1929, ἀνεξαρτήτως τῆς ἀφορμῆς ἐκ τῆς ὁποίας γίνονται. Ἄλλως τε ἡ ἀπλῆ παροχὴ βοηθημάτων καὶ οἷα σ-δήποτε ἄλλης περιθάψεως πρὸς γεωργούς, εἶναι ἐκτὸς τοῦ καταστα-τικοῦ προορισμοῦ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ ἀπαγο-ρεύεται ἀπολύτως, συμφώνως τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 Ν. 4332/1929, ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 Ν. 5227/1931.-

III.- Ἐκ τῶν προεκτεθέντων συνάγεται, ὅτι ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 12 Ν. 4332/1929 οὕσα εἰδικὴ ὑπὸ τὴν προαναφερθεῖσαν ἔννοιαν, κατισχύει, καὶ ἄνευ ρητῆς μνείας, τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 8 παρ. 2 τῆς ἀπὸ 28 Ἰουλίου 1978 πράξεως Νομοθετικοῦ Περιεχομένου τοῦ Προ-έδρου Δημοκρατίας, κυρωθείσης διὰ Ν. 867/1979 καὶ συνεπῶς ρυθμίζει

αὕτη τὰ τῶν δικαιωμάτων τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων κατὰ τὴν  
ἐγγράφην ὑποθηκῶν πρὸς ἀσφάλειαν χορηγουμένων ὑπὸ τῆς Ἀγρο-  
τικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος δανείων πρὸς ἀγροτικὸν σιρπὸν,  
ἧτοι δι' ἀνέγερσιν ἢ ἐπισκευὴν ἀγροτικῶν ἀκινήτων πληγέντων  
ἐκ τῶν σεισμῶν 1978 εἰς Βόρειον Ἑλλάδα.-

Ὁ Ἀντεισαγγελεὺς τοῦ Ἀρείου Πάγου



Κων. Σταμάτης