

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ
ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμός Ασφαλείας :

Βαθμός Προτεραιότητας :

Αριθ. Πρωτ. 7

Έν Αθήναις τῇ 10^ῃ Ἀπριλίου 1981

Πρὸς

Τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας

Ἐν τὰ ὕθ α

Ἐχω τὴν τιμὴν νὰ σᾶς γνωρίσω, ὅτι ἐπὶ τοῦ τεθέντος ἐρωτήματος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 198288/4621/1980 ἐγγράφου σας, ἢ ἐάν εἶναι μεταγραφτέα ἢ ὑπ' ἀριθ. 233869/3442/1978 ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ, ἢ ἀπορρίψασα αἴτησιν ἰδιώτου περὶ ἀναγνώρισεως δικαιωμάτων ἐπὶ δημοσίας δασικῆς ἐκτάσεως Π, ἡ γνώμη μου εἶναι ἡ ἀκόλουθος :

I.- Κατ' ἀρχὴν αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρ. 8-10 τοῦ Ν.Δ.86/1969 " περὶ δασικοῦ κώδικος ", κατὰ τὴν διαδικασίαν καὶ ὑπὸ τὴν ἰσχὺν τῶν ὁποίων ἐξεδόθη ἡ ρηθεῖσα ὑπουργικὴ ἀπόφασις, ἀλλὰ καὶ αἱ μετὰ τὴν κατάργησιν αὐτῶν ἰσχύουσαι διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 8 τοῦ Ν. 998/1979 " περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας Π, δὲν ὀρίζουν ὅτι, ἡ ἀπόφασις αὕτη ὑπόκειται εἰς μεταγραφὴν, οὐδ' ἐμπλῖπει, ὡς ἐκ τῆς φύσεως καὶ τοῦ περιεχομένου τῆς, εἰς τινὰ τῶν ἐν ἄρθρ. 1192 τοῦ Α.Κ. ἀναφερομένων ὡς μεταγραφτέων πράξεων. Ὅσακις ὁμως εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ἢ μεταγραφὴ ἐκρίθη ἀναγκαία πρὸς ἐπιστάσειν ἰδιωτικῶν δικαιωμάτων, καθιεροῦται διὰ ρητῆς διατάξεως. Οὕτω ἐνδεικτικῶς ὑπομιμνήσκομεν, ἐκ συναφῶν πρὸς τὸ ἀντικείμενον τῆς γνωμοδοτήσεως νομοθετικῶν κειμένων,

τάς διατάξεις τῶν ἄρθρ. 22 καί 101 τοῦ Ν.Δ.86/1969
"περὶ δασικοῦ κώδικος" , 25 καί 34 τοῦ Α.Ν.1539/1938
" περὶ προστασίας δημοσίων κτημάτων " , 3, 75 καί
101 τοῦ Π.Δ. 11/12.11.1929 " περὶ διοικήσεως δημοσί-
ων κτημάτων " , 84,123,164,193,196 κ.ἄ. τοῦ Β.Δ 2910/
6.12.1949 " περὶ κωδικοποιήσεως τῶν ἀγροτικῶν νόμων" ,
ἔνθα ρητῶς ἡ μεταγραφή καθίσταται προϋπόθεσις ἐπελεύ-
σεως τῶν ὀριζομένων ἐννόμων ἀποτελεσμάτων . -

II.- "Ἄλλως τε ἡ ἀπόφασις αὕτη, συνιστῶσα ἀτο-
μικὴν διοικητικὴν πράξιν , ἀνεξάρτητον πάσης δικαιο-
πρακτικῆς συμπράξεως τοῦ ιδιώτου καί ἐλλείπει ἀντιθέ-
του ρητῆς διατάξεως , δέν χρήζει μεταγραφῆς (βλ.
BAUR , LEHRBUCH DES SACHENRECHTS, ἔκδ. 2 , παρ. 19.Α.
I.2 σελ. 148 , LENT - SCHWAB , SACHENRECHT, ἔκδ.10 ,
παρ.13.11 σελ.39, Α.Π. 299 /55 Δικαιοσ.1955.534 ἔνθ.
ἀγορ.Εἰσα.Α.Π. Κλουσοπούλου) , δοθέντος μάλιστα ὅτι
δέν ἀποτελεῖ ἐκτελεστήν διοικητικὴν πράξιν , ἀλλὰ
πράξιν διαχειρίσεως τῆς ιδιωτικῆς περιουσίας τοῦ Δημο-
σίου , προσβλητὴν ἐνώπιον τῶν πολιτικῶν δικαστηρίων,
ἀποκλειστικῶς ἀρμοδίων πρὸς ἐπίλυσιν τῆς ἀνακυψάσης
ἐντεῦθεν ιδιωτικῆς διαφορᾶς (συναφῶς ὁλομ. Σ.Ε.1744/
72 ΝοΒ .21. 246, Α.Π. 984/76 ΝοΒ.25.361 , βλπ. καί
ἄρθρ. 8 παρ. 8 τοῦ Ν. 998 /1979) .

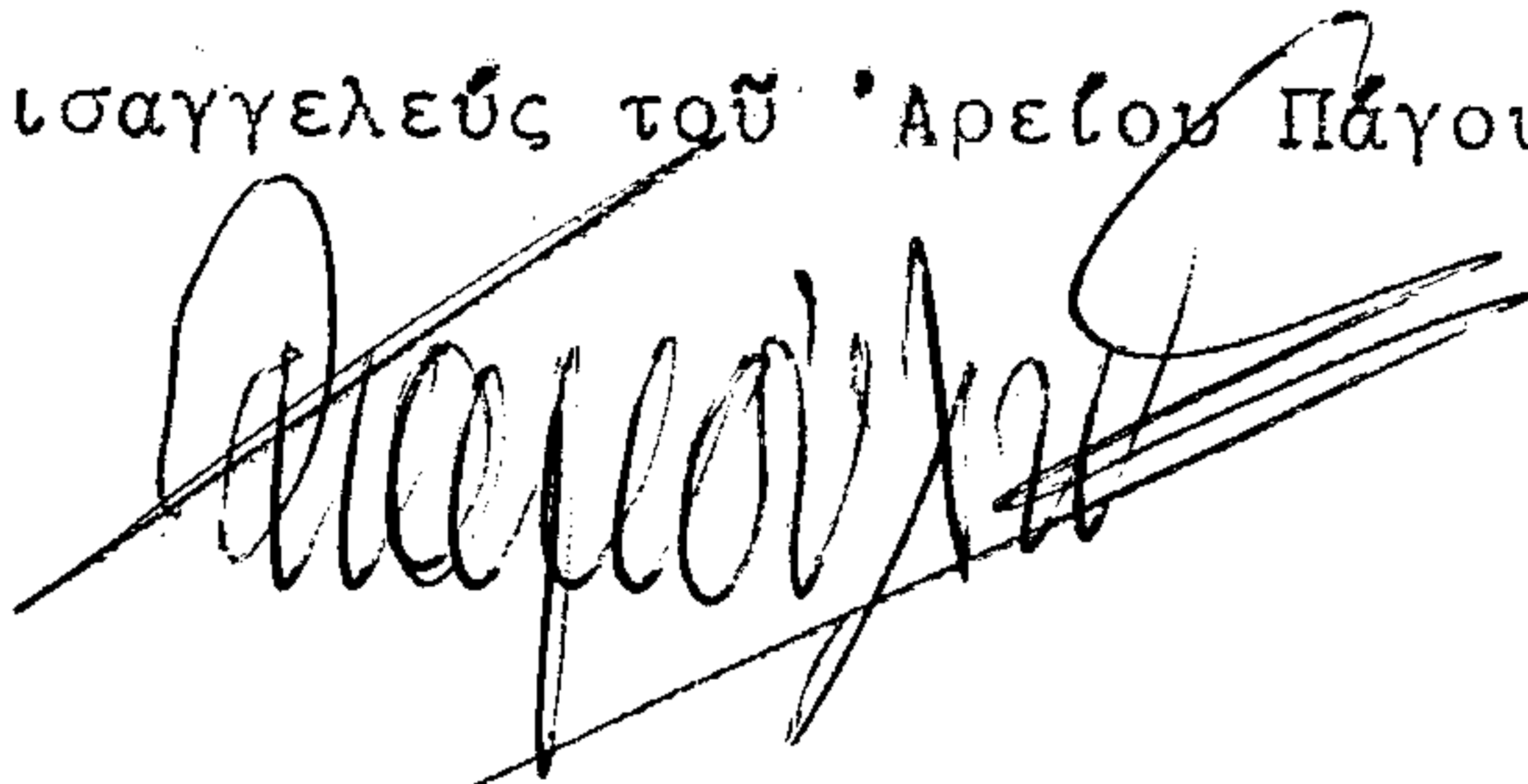
III.- "Ἐν πάσῃ ὁμῶς περιπτώσει ἡ ἀντίθετος
ἐκδοχὴ ἢ ὑποστηρίζουσα ὅτι ἡ ἀπόφασις αὕτη εἶναι μετα-
γραπτέα (οὕτω ὑπ'ἀριθ. 1/1384 /1976 γνώμοδ. τοῦ Νομι-
κοῦ Συμβούλου τοῦ Κράτους εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας),
ἐπικαλεῖται ὡς ἐπιχείρημα ὅτι ἡ μεταγραφή συντελεῖ εἰς
τὴν προστασίαν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου . Διατηροῦ-
μεν ὁμῶς ἐπιφυλάξεις ὡς πρὸς τὴν βασιμότητα τοῦ ἐπιχει-
ρήματος τούτου , οὐ μόνον διότι ποιαύτη μεταγραφή στε-
ρεῖται νομοθετικοῦ ἐρείσματος , ἀλλὰ καί διότι ἡ μὲν
ἀπορριπτικὴ ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ , ἀποκρούσασα προ-

βαλλόμενα ιδιωτικά δικαιώματα , κατέλιπεν άθικτον τήν
προϋφισταμένην έννομον κατάστασιν τών δικαιωμάτων του
Δημοσίου , ή δέ κατοχύρωσις αυτών συγχωρεΐται μόνον καθ'
όν τρόπον και καθ'ήν έκτασιν προδιαγράφει ή έννομος
τάξις .-

IV.- Κατ'άκολουθίαν τούτων φρονώ ότι ή ρηθεΐ-
σα απόφασις του Υπουργού, ως έκ του αντικειμένου , της
νομικής φύσεως και έλλείπει αντιθέτου ρητής διατάξεως ,
δέν υπόκειται εις μεταγραφήν.-

Ο γνωμοδοτών

Αντεισαγγελεύς του Άρείου Πάγου



ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ