

Βαθμός Ασφαλείας :

Βαθμός Προτεραιότητας :

Αριθ. Πρωμ. 9

Έν Αθήναις τῆ 10<sup>η</sup> Ιουλίου 19780

Π ρ ο ς

Τό Υπουργεῖον Δικαιοσύνης

Γεν. Δ/σιν Δ/σεως Δικαιοσύνης

Δ/σιν Β'

Ε ν τ α ὺ θ α

Έχομεν τήν τιμήν, εἰς ἀπά τῆσιν τοῦ δια τοῦ  
ὑπ' ἀριθμ. 4762I/28-6-1980 ἐγγράφου σας τεθέντος ἡ-  
μῖν ἑρωτήματος, ἄν ὑφίστανται νῦν αἱ ἐκ τῶν ἀρθρ.  
53, 54, 57 καί 77 τοῦ κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ  
ἀρμοδιότητες τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἔδδου, ὡς  
ἐπί τοῦ κτηματολογίου δικαστοῦ ἢ αὐται κατηργήθησιν  
δυνάμει τῶν ἀρθρ. 1 καί 2 τοῦ Ν. 1688/1951 καί 17  
καί 18 τοῦ Ν. 724/1977, ὡς ὑποστηρίζει ὁ Πρόεδρος  
Πρωτοδικῶν Ἔδδου, νά γνωρίσωμεν τά κάτωθι:

Διά τοῦ ἀρθρ. 2 τοῦ Ν. 510/30-12-1947 εἰσῆχθη  
ἐν Δωδεκανήσῳ ἢ ἐν πάσῃ τῇ λοιπῇ Ἑλλάδι ἰσχύουσα  
ἀστική νομοθεσία (κοινόν δίκαιον), δια δέ τῆς παρ.  
2 τοῦ ἀρθρου 8 τοῦ ἄνω νόμου διετηρήθησαν ἐν ἰσχύϊ  
αἱ κατά τήν δημοσίευσιν τοῦ νόμου τούτου ἰσχύουσαι  
περί κτηματολογίου διατάξεις, τούτων ἀποτελουσῶν  
ἐκτοτε τοπικόν δίκαιον.

Αἱ περί κτηματολογίου διατάξεις, αἵτινες κατά  
τ' ἄνω διετηρήθησαν ἐν ἰσχύϊ, περιλαμβάνονται ὡς

Γ<sup>ο</sup> συειαστικῶς

γνωστόν, εἰς τό ὑπ'ἀριθμ. Ι32/Ι-9-Ι929 κυβερνητικόν διάταγμα τοῦ τότε Ἰταλοῦ Κυβερνήτου τῆς Δωδεκανήσου, τό φέρον τόν τίτλον "Κτηματολογικός Κανονισμός" .- Διά τοῦ κανονισμοῦ τούτου καί δὴ διά τοῦ ἄρθρ. ΙΙ αὐτοῦ ἰδρύθησαν δύο κτηματολογικά γραφεῖα, ἓν ἐν Ρόδῳ καί ἕτερον ἐν Κῶ, μέ ἀνάλογον δικαιοδοσίαν, ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως ἐκάστης νήσου. Τά κτηματολογικά ταῦτα γραφεῖα κατέστησαν κατὰ τό αὐτό ἄρθρ. 11 τοῦ κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ ἀρμόδια "διά τὰς βεβαιώσεις, τὰς ἐγγραφάς, τὰς ἐνημερώσεις καί διά τήν τήρησιν τῆς κτηματολογικῆς (βάσει τοῦ κτηματολογίου) κυριότητος" . Ὡς προϊστάμενος τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου ὤρίσθη δικαστής (βλ. ἄρ. Ι2, Ι3 κλπ. κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ), τὰ εἰδικώτερα καθήκοντα τοῦ ὁποίου, ὡς Προϊσταμένου τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου, λεπτομερῶς διεγράφησαν ἐν τῷ ἄνω κανονισμῷ.

Εἰδικώτερον, σημαντικώταται ἀρμοδιότητες τῷ ἀπενεμήθησαν διά τῶν ἄρθρ. 53, 54, 57 καί 77 τοῦ κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ περί ὧν ἰδίᾳ νῦν πρόκειται. Συγκεκριμένως διά τοῦ ἄρθρ. 53 ἀπενεμήθη αὐτῷ ἡ ἐξουσία ὅπως "κατόπιν ἐρεύνης τοῦ τύπου καί τῆς οὐσίας, τῆς πράξεως, τοῦ τίτλου καί τοῦ ἐγγράφου" ἀπορρίπτῃ ἢ διατάσῃ τήν καταχώρησιν τῆς αἰτήσεως καί τήν ἐγγραφὴν τοῦ ἐν αὐτῇ (τῇ αἰτήσει) καθοριζομένου δικαιώματος ἢ τῆς ἀγωγῆς, ἐν τῷ κτηματολογικῷ βιβλίῳ.- Διά τοῦ ἄρθρ. 54 ἀπηγορεύθη οἰαδήποτε καταχώρισις εἰς τό κτηματολογικόν βιβλίον, ὡς καί ἐπί τῶν τίτλων, ἄνευ ἐκδόσεως ἰδίας αὐτοῦ (τοῦ προϊσταμένου τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου δικαστοῦ) διατάξεως, ὀρισθέντος ἐπί πλέον ὅτι ἐάν οὗτος φρονῇ, δι' οἰανδήποτε αἰτίαν, ὅτι δέν δύναται νά προβῇ εἰς τήν αἰτουμένην καταχώρισιν, ὑποχρεοῦται ὅπως ἐκδώσῃ ἠτιολογημένην διάταξιν, κοινοποιουμένην εἰς τόν αἰτοῦντα, εἰς ὃν δίδεται δικαίωμα προσφυγῆς, ὡς τό ἄρθρον τοῦτο περαιτέρω ὀρίζει.- Ἐπίσης διά τοῦ ἄρθρ. 57 ὤρίσθη ὅτι ὁ προϊστάμενος

τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου, δύναται νά διατάσῃ, κατόπιν αἰ-  
τήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου τήν διορθῶσιν ὑλικῶν ὀφθαλμάτων ἢ  
παραλείψεων, ἐμφιλοχωρησάντων κατὰ τήν σύνταξιν τῶν ἀπογραφικῶν  
βιβλιαρίων καί τῶν φανέλλων, κατὰ τὰς καταγραφάς ἢ καταχωρί-  
σεις ἐπί τοῦ κτηματολογικοῦ βιβλίου ἢ κατὰ τήν σύνταξιν τῶν  
τίτλων, ληφθείσης, μερίμνης διὰ τήν παρ' αὐτοῦ, κατ' ἀναλογίαν,  
ἀκύρωσιν καί ἀντικατάστασιν τοῦ ἀπογραφικοῦ βιβλιαρίου ἢ τοῦ  
τίτλου κλπ.- Διὰ δέ τοῦ ἄρθρ. 77 ὤρισθη ὅτι οἰαδήποτε τεχνική  
ἐργασία, αἰτουμένη παρὰ τῶν ἐνδιαφερομένων, μετὰ τὰς κτηματο-  
λογικὰς καταγραφάς, δι' ἀποτυπώσεις, τροποποιήσεις τῆς συστάσε-  
ως ἢ τῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων, κατατμήσεις, διαπιστώσεις συνό-  
ρων κλπ., διατάσσεται ὑπό τοῦ προϊσταμένου τοῦ κτηματολογικοῦ  
γραφείου.-

Τό ἄνω περὶ κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 132/1929  
κυβερνητικόν διάταγμα, ἐπηκολούθησε τό ὑπ' ἀριθ. 89/17-1-1933  
ὅμοιον τοῦ αὐτοῦ τότε Ἰταλοῦ Κυβερνήτου, δι' οὗ αἱ κτηματολο-  
γικαί ὑπηρεσίαι Ῥόδου καί Κῶ ἠνώθησαν μετὰ τῶν οἰκονομικῶν  
ἐφοριῶν Ῥόδου καί Κῶ, ὀρισθέντος ὅτι αἱ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ.  
132/1929 Κ. Δ/τος ἀπονεμόμεναι ἀρμοδιότητες εἰς τόν προϊστά-  
μενον τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου κατὰ τε τό στάδιον τῆς βεβαι-  
ώσεως καί τῆς ἀνακτήσεως δημοσίων κτημάτων, μεταβιβάζονται  
εἰς τόν προϊστάμενον τῆς οἰκονομικῆς ἐφορίας Ῥόδου, ὅστις θά  
ἐπιμελῆται καί τῆς τηρήσεως τῶν κτηματολογικῶν βιβλίων καί  
ὄλων τῶν ἐγγράφων τοῦ ἀρχείου, "αἱ ἀρμοδιότητες ὅμως, αἵτινες  
" εἶχον ἀνατεθῆ εἰς τόν προϊστάμενον τοῦ κτηματολογικοῦ γρα-  
" φείου ὡς πρός τὰς μεταγενεστέρας τῶν βεβαιώσεων ἐγγραφάς, τὰς  
" διορθώσεις τῶν λαθῶν καί διὰ πᾶσαν μεταβολήν ἐπενεκτέαν  
" εἰς τὰς ἐγγραφάς τῶν κτηματολογικῶν φύλλων, μεταβιβάζονται  
" εἰς τόν Πρόεδρον τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου διὰ τὰς νήσους  
" Κῶ καί Ῥόδου, ὅστις θέλει λειτουργήσῃ ὡς εἰδικόν ἐπί τοῦ  
" κτηματολογίου ὄργανον καί θά διαβιβάζῃ τὰς ἰδίας αὐτοῦ διατά-

ξεις,, αποφάσεις ή άλλας πράξεις εις τόν προϊστάμενον τῆς οἴκο  
"νομικῆς ἐφορίας, διά τήν μεταγραφὴν ἐπὶ τῶν κτηματολογικῶν  
" βιβλίων καὶ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ἐγγράφων, ὡς καὶ διά τὰς τεχνικὰς  
ἐργασίας" .

Τέλος διά τοῦ ὑπ'ἀριθ. 293/7-12-1933 διατάγματος τοῦ τότε  
κυβερνήτου Δωδεκανήσου, ἀπεσαφηνίσθη ὅτι " ἅπασαι αἱ ἀποφά-  
σεις καὶ διατάξεις ἀρμοδιότητος τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου  
βάσει τῶν ἐν ἰσχύϊ διατάξεων, ἀνατίθενται εἰς τόν Πρόεδρον τοῦ  
Δικαστηρίου Ῥόδου καὶ Κῶ, κατὰ τήν ἀντίστοιχον δικαιοδοσίαν,  
ἐν ἰδιότητι δικαστῶν ἐπὶ τοῦ κτηματολογίου" . Καί ἐν συνεχείᾳ  
ἠρίσθη ὅτι κατόπιν τούτων "θέλουσι λειτουργήσῃ ὑπὸ τὴν διεύ-  
θυνσίν των ( τῶν προέδρων Ῥόδου καὶ Κῶ) δύο γραφεῖα κτηματο-  
λογίου, ἅτινα θὰ συσταθῶσι μέ ἕδρας τὴν Ῥόδον καὶ Κῶ εἰς τὰς

----- θέσεις τῶν ἤδη ὑφισταμένων κτηματολογικῶν γραφείων", προσδιορι-  
9 σθέντος περαι- ὅτι, ἐκ τῆς ἀλληλουχίας τῶν ἄνω διατάξεων τῶν προπαρατε-  
τέρω ὅτι ἡ εὐ- σθέντων κυβερνητικῶν διαταγμάτων, προκύπτει ὅτι, ἐν ὄψει τῆς  
θύνη τῆς διατη- θέσεως τῶν κτη- διά τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθρ. 8 τοῦ Ν. 510/30-12-1947 διατηρήσεως  
ρήσεως τῶν κτη- ἐν ἰσχύϊ τῶν κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ νόμου τούτου ἰσχυουσῶν  
ματολογικῶν βιβλίων καὶ ἐγ- περὶ κτηματολογίου διατάξεων, οἱ Πρόεδροι Πρωτοδικῶν Ῥόδου  
γράφων τοῦ καὶ Κῶ, ἔχουν τὰς διά τῶν ἄνω διαταγμάτων τοῦ τότε ἰταλοῦ κυ-  
ἀρχείου, ὡς βερνήτου ἀπονεμηθείσας αὐτοῖς/οὐ δικαιοδοσίας καὶ ἀρμοδιότητας  
καὶ οἱ με- καὶ ὑποχρεοῦνται νὰ ἐκτελοῦν τὰ ἀνατεθέντα αὐτοῖς διά τῶν ἄνω  
ταγραφαὶ καὶ διαταγμάτων καθήκοντα, τῶν διαταγμάτων τούτων ἀποτελούντων  
ἐγγραφαὶ εἰς πλέον, μετὰ τὸν Ν. 510/1947, τοπικόν δίκαιον.-  
τούς κτημα-  
τολογικούς  
πίνακας ἀνα-  
τίθεται εἰς  
τούς "προϊ-  
σταμένους τῶν  
γραφείων συντη-  
ρήσεως" .-

Ταῦτα, καθ' ὅσον γνωρίζομεν, οὐδέποτε ἠμφισβητήθησαν  
( πρβλ. Καλλιμόπουλον εἰς ΕΡΜΑΚ εἰσαγωγή εἰς ἀρθρ. 49-71 ΕΝΑΚ,  
ἰδίᾳ ἀριθ. 87- 148, 'Ι, Σόντην εἰς ΝοΒ 18 σελ. 263 ἐπ. ἰδίᾳ  
δέ σελ. 269 ἐπ., τὸν αὐτὸν εἰς ΝοΒ 20 σελ. 1385 καὶ ἰδίᾳ  
1388 ἐπ., 'Ι. Σπυριδάκη ὑπὸ τὴν Α.Π. 748/1971 εἰς ΝοΒ 20  
σελίς ἰδίᾳ 601, Θεοδωρόπουλον : πὸ ἐν Δωδεκανήσῳ δίκαιον παρ.  
44 ἀριθ. 7,8, παρ. 48 ἀριθ. 2 κλπ.). Ἡ προσφάτως παρὰ τοῦ  
ὡς δικαστῶν ἐπὶ τοῦ κτη-  
ματολογίου

κ. Προέδρου Πρωτοδικῶν Ῥόδου διά τοῦ ὑπ' ἀριθμ. ΙΒΙ/Ι980 ἐγ-  
γράφου του διατυπωθεῖσα ἄποφιν ὅτι αἱ προμνημονευθεῖσαι διατά-  
ξεις τῶν ἄνω διαταγμάτων κατηργήθησαν δυνάμει τοῦ Ν. Ι688/

Ι95Ι καί τοῦ Ν. 724/Ι977, δέν φαίνεται μοι βάσιμος.- Ἐκ  
τῶν διατάξεων τῶν νόμων τούτων οὔτε ἀμέσως οὔτε ἐμμέσως προκύ-  
πτει τοιαύτη τοῦ νομοθέτου βούλησις. Οὔτω διά τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ  
Ν. Ι688/Ι95Ι ὠρίσθη ἀπλῶς ὅτι "συνιστῶνται κτηματολογικά γρα-  
" φεῖα, ὑπαγόμενα εἰς τήν ἀρμοδιότητα τοῦ Ἰπουργείου Δικαιοσύ-  
" νης 1) Ῥόδου ἐδρεῦον ἐν Ῥόδῳ καί 2) Κῶ - Λέρου, ἐδρεῦον ἐν  
Κῶ " (ἤτις ~~διατάξεις~~ σημειωτέον εἶναι ἄνευ ππραγματικῆς ἀξίας,  
ἀφοῦ τά ἄνω κτηματολογικά γραφεῖα ἦσαν ἤδη, κατά τ' ἄνω, συνε-  
στημένα), καθωρίσθη δέ τό προσωπικόν τῆς γραμματείας τῶν ἄνω  
γραφείων διά τῆς ἀκολούθου διατάξεως:

"παρά τοῖς κτηματολογικοῖς τούτοις γραφείοις συνιστῶνται αἱ  
"κάτωθι θέσεις προσωπικοῦ... Παρά τῶ κτηματολογικῶ γραφείῳ Ῥό-  
" Ῥόδου Α) προσωπικοῦ γραμματείας: ἐνός Διευθυντοῦ ἐπί βαθμῶ  
καί μισθῶ ὑποθηκοφύλακος β' ἢ α' τάξεως, δύο γραμματέων β' ἢ α'  
τάξεως ἢ εἰσηγητῶν.....".- Εἶναι ἐμφανές φρονῶ ὅτι διά  
τῶν ἄνω διατάξεων ἐσκοπήθη μόνον ἡ διοικητικὴ διάρθρωσις καί  
ὁ καθορισμός τῶν ὀργανικῶν θέσεων τῶν ὑπαλλήλων τῶν κτηματολο-  
γικῶν γραφείων, <sup>χωρίς</sup> οὐδαμῶθεν νά προκύπτῃ ἔστω καί κατ'  
ἔμμεσον τρόπον ἢ κατάργησις <sup>τῶν</sup> ἀρμοδιοτήτων τῶν Προέδρου Πρω-  
τοδικῶν Ῥόδου καί Κῶ, ἐν ιδιότητι αὐτῶν, ὡς δικαστῶν ἐπί τοῦ  
κτηματολογίου, περί ὧν ἄνωτέρω. Ἀλλά καί ἐκ τῆς γενομένης διά  
τοῦ ἄρθρ. 7 τοῦ Ν.Δ. 4539/Ι-9-Ι966 προσθήκης τρίτης παραγρά-  
φου εἰς τό ἄνω ἄρθρ. 1 τοῦ Ν. Ι688/Ι95Ι, ὀριζούσης ὅτι "προϋ-  
στάμενος τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου Ῥόδου, ἐν ἐλλείψει διευ-  
θυντοῦ τοῦ γραφείου τούτου ἀποσπᾶται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Α.Δ.Σ.  
ἀντεισαγγελεύς πρωτοδικῶν ἢ εἰρηνοδίκης α' ἢ β' τάξεως ἔχων ἐν  
τῇ ἐνασχῆσει τῶν καθηκόντων τούτων ἅπαντα τά δικαιώματα καί

Ῥοδὸς καὶ ἐν τῷ  
ἀντιπροσέκτικῳ νόμῳ  
ἡ ἀπόφασις ἐπιβεβαιώθη  
ἀποφασιστικῶς

Ῥοδὸς  
εἰς τὴν ἐκτέλεσιν  
τῶν ἐπισημασθέντων  
ὑποθηκοφύλακων (Σιφναίου  
Ἰαννουαίου 1951 ἐξ. 188)

Ῥοδὸς  
τῆς Δικαιοδοσίας  
καὶ

υποχρεώσεις του διευθυντού του κτηματολογικού γραφείου; συνάγεται σαφώς ότι, ό έν έλλείπει διευθυντού του κτηματολογικού γραφείου άποσπώμενος διά τήν ένασκησιν τών καθηκόντων του έλλείποντος διευθυντού, άντεισαγγελεύς πρωτοδικών ή είρηνοδίκης, ένασκει τά καθήκοντα του έλλείποντος διευθυντού και ούχι του, έν ιδιότητι δικαστού επί του κτηματολογίου, προέδρου πρωτοδικών, κατά μή οέ άκριβή όρολογία χαρακτηρίζεται ο ούτω άποσπώμενος Άντεισαγγελεύς πρωτοδικών ή είρηνοδίκης, ως προϊστάμενος του κτηματολογικού γραφείου.- Άλλως τε <sup>εὐτοί</sup>ως άναπληροῦντες τόν διευθυντήν του κτηματολογικού γραφείου, δέν θά ήούναντο νά έχουν πλείονα του άναπληρουμένου διευθυντού δικαιώματα, έκτός άν ταῦτα ρητώς ήθελον τοίς άπονεμηθῆ υπό του νόμου, όπερ όμως έν προκειμένω δέν συμβαίνει.- Ούτε έκ τῆς τελευταίας παραγράφου του άρθρ. 2 του Ν. 1688/1951, καθ' ήν "τά κτηματολογικά γραφεῖα και τό προσωπικόν τούτων υπάγονται υπό τήν έποπτείαν του άρμοδίου είσαγγελέως πρωτοδικών, δύνανται νά συναχθῆ κατάργησις τών άνω άρμοδιοτήτων τών προέδρων πρωτοδικών διά τάς έκ του κτηματολογικού κανονισμού πηγαζούσας υποχρεώσεις των, επί τῆς υπό του κ. Προέδρου Πρωτοδικών Ρόδου υποστηριζομένη άπόφει, ότι είναι άνεπίτρεπτος άσκησις έποπτείας του είσαγγελέως πρωτοδικών επί του όμοιοβάθμου του και έχοντος προβάδισμα έναντι αύτου προέδρου πρωτοδικών, ώστε έκ τούτου νά καθίσταται, κατά τήν άποφιν του κ. Προέδρου σαφές, ότι κατηργήθησαν αί προδιαληφθεῖσαι άρμοδιότητες και υποχρεώσεις τών προέδρων Πρωτοδικών, αί έκ του κτηματολογικού κανονισμού άπορρέουσai .- Καθ' όσον, έκτός του ότι ή κατάργησις τών άνω καθηκόντων, ως έκ τῆς σημαντικότητός των, θά έδει νά είναι σαφής, ή έποπτεία αύτη τών είσαγγελέων πρωτοδικών είναι φανερόν ότι ανάγεται -και φρονῶ ότι τοῦτο δέν δύναται σοβαρῶς ν' άμφισβητηθῆ - είς τήν γραμματείαν του κτηματολογικού γραφείου και τήν παρ' αύτῆς εκτέλεσιν τών καθηκόντων της, ως άλλωστε τοιαύ-

τήν έποπτείαν άνεγνώριζεν καί ο οργανισμός τών δικαστηρίων επί τής γραμματείας έν γένει τών δικαστηρίων (άρθρ. 96 'Οργανισμού Δικαστηρίων).- 'Αλλ' ούτε καί έν τών διατάξεων τών άρθρ. 17 καί 18 του Ν. 724/1977 "περί του προσωπικού τών έμμίσθων ύποθηκοφυλακείων καί κτηματολογικών γραφείων" , άς επίσης ο κ. Πρόεδρος Πρωτοδικών 'Ρόδου επικαλεϊται ύπέρ τών άπόψεών του, συνάγεται αντίθετόν τι.- Εϊδικώτερον, ή διά του άρθρ. 18 του άνω νόμου άνάθεσις είς τόν διευθυντήν του κτηματολογικού γραφείου Ρόδου - έν μάλιστα τό άρθρ. 17 του αύτου νόμου ——— αποφεύγει νά όνομάση προϊστάμενον του κτηματολογικού γραφείου, ώς αντιθέτως πράττει διά τόν προϊστάμενον του ύποθηκοφυλακείου 'Αθηνών- τής ύπογραφής τών πρωτοτύπων πράξεων, τών εκδοδομένων πιστοποιητικών καί παντός έγγράφου σχετικού μέ τάς ——— πράξεις ταύτας, δέν έχει σχέσιν μέ τάς εκδοδομένας παρά του προέδρου (ή του παρ' αύτου ένταλθέντος διά τήν άναπλήρωσίν του δικαστοϋ έν τή ιδιότητί του ώς δικαστοϋ επί του κτηματολογίου) διατάξεις περί των τά άρθρα 53, 54, 57 καί 77 του κτηματολογικού κανονισμού.-

Τό μόνον τό όποϊον θά ήδύνατο νά γίνη άντικείμενον έρεύνης - καί ύπερ πάντως δέν επικαλεϊται ο κ. Πρόεδρος Πρωτοδικών 'Ρόδου- είναι άν αι άνωτέρω διατάξεις κατηγογήθησαν ήδη διά του άρθρου 79I Κ.Πολ. Δικονομίας.- 'Εκτός όμως του ότι αι διατάξεις αύται είναι γενικαί καί συνεπώς ύποχωροϋν έναντι τών έμφανώς ειδικών προς εκείνας διατάξεων του κτηματολογικού κανονισμού καί επί τή αντιθέτω, καθ' ήμας άβασίμω έκδοχή ,

αί διατάξεις αὐται τοῦ ἄρθρ. 79I Κ.Πολ.Δικ. <sup>Ρ</sup>δέν καλύπτουν καί  
 τά θέματα τῶν ἄρθρ. 57 (περί διορθώσεως λαθῶν κλπ) καί 77  
 τοῦ κτηματολογικοῦ κανονισμοῦ, ἐφ' ὧν ὑπάρχει διμοιοδοσία τοῦ  
 προέδρου πρωτοδικῶν Ῥόδου, ἐν τῇ ιδιότητί του ὡς ἐντεταλμέ-  
 νου ἐπί τοῦ κτηματολογίου δικαστοῦ.-

οὔτε ὁμοίου  
 περιεχομένου  
 πρὸς τὰς ὡς  
 ἄνω διατάξεις  
 τῶν ἄρθρων 53  
 καί 54 τοῦ κτη-  
 ματολογικοῦ  
 κανονισμοῦ  
 εἶναι <sup>καί</sup> ὁ-  
 πωσδήποτε

*Handwritten signature*

Κατ' ἀκολουθίαν πάντων τούτων ὁ κ. πρόεδρος πρωτοδικῶν  
 Ῥόδου, δεόν νά ἐνασῆῃ τά ἐκ τοῦ Κτ. Κ., ὡς νῦν οὗτος ἰσχύει,  
 ὡς ἄνω καθήκοντά του δυνάμενος νά ἐντείλῃ ἐν κωλύματί του  
 ἕνα τῶν παρά τῷ παρ' ᾧ προΐσταται πρωτοδικεῖῳ ὑπηρετούντων  
 πρωτοδικῶν, ἵνα τόν ἀναπληρώσῃ εἰς τά καθήκοντά του ταῦτα.

ἴσως νά καλύπτουν  
 γινεῖν ας

*Handwritten signature*

Διὰ τήν πληρότητα δέ τοῦ θέματος προσθέτω τοῦτο: "Ὅτι  
 ἐξ ἀπασῶν τῶν προδιαληφθεισῶν διατάξεων προκύπτει ὅτι " προΐ-  
 στάμενος τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου " ὑπὸ τήν ιδιότητα, ἦν  
 τῷ προσέδιδεν ὁ βασικός Κτηματολογικός Κανονισμός, δέν ὑπάρχει  
 πλέον.- Ἄντ' αὐτοῦ ὑπάρχει ἀφ' ἑνός μὲν ὁ πρόεδρος πρωτοδι-  
 κῶν, ὡς ἐντεταλμένος ἐπί τοῦ κτηματολογίου δικαστῆς, ἀφ'  
 ἑτέρου δέ ὁ διευθυντής τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου, μέ τὰς  
 ἀπονεμομένας ἐνί ἐκάστῳ τούτων διὰ τῶν προδιαληφθέντων κυ-  
 βερνητικῶν διαταγμάτων καί τῶν νεωτέρων νόμων ἀρμοδιότητος,  
 ὧν ἐν γενικαῖς γραμμαῖς ἐγένετο ἀνωτέρω μνεῖα καί πρὸς αὐτάς  
 τὰς ἀντιλήψεις δεόν ἀμφότεροι, κατὰ τήν ἐνάσκησιν τῶν καθη-  
 κόντων των νά εὐθυγραμμισθοῦν.

Ἐπιταῖον πάντως θά ἦτο ὅπως καταρτισθῆ πλέον νέος κτη-  
 ματολογικός κανονισμός, ἵνα τύχουν εἰδικῆς ἐπεξεργασίας ὠρι-  
 σμένοι διατάξεις τοῦ νῦν ἰσχύοντος, κατόπιν τῶν γενομένων  
 ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς ἰσχύος του τροποποιήσεων καί ἐναρμονισμός  
 αὐτῶν μεταξύ των.-

Ὁ Εἰσαγγελεὺς τοῦ Ἀρείου Πάγου

*Handwritten signature*  
 Κων/νος Φαφούτης