

Αθήνα 12 Ιουλ. 1991

Αριθ. Πρωτ.

2233/εμ.6

Προς

τους κ.κ. Εισαγγελείς Εφετών του Κράτους

Κοινοποίηση: κ. Προϊστάμενο της Επιθεωρήσεως των
Δικαστηρίων-Αντιπρόεδρο του Αρείου
Πάγου

1. Σας διαβάζουμε σε φωτοτυπία τα υπ' αριθ. Ε.Π.301 και 302/5.7.1991 έγγραφα του κ. Προϊσταμένου της Επιθεωρήσεως των Δικαστηρίων-Αντιπρόεδρου του Αρείου Πάγου και παρακαλούμε, ενόψει του περιεχομένου των ως άνω εγγράφων, να δώσετε τις δέουσες παραγγελίες προς τους Εισαγγελείς Πρωτοδικών της περιφέρειάς σας για ενδελεχή και επισταμένη επιθεώρηση των υποθηκοφυλακείων της περιφέρειάς σας και την επισήμανση οποιασδήποτε εκ δόλου ή αμελείας ατέλειας ή πλημμέλειας περί την τήρηση των βιβλίων των υποθηκοφυλακείων της περιφέρειάς σας, ώστε στις περιπτώσεις αυτές να κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαγμένων.

2. Παρακαλούμε να ασκήσετε τη δέουσα εποπτεία για την τήρηση των ανωτέρω και να μας ενημερώνετε σχετικώς για τις τυχόν διαπιστούμενες ατέλειες ή πλημμέλειες περί την τήρηση των βιβλίων των Υποθηκοφυλακείων της περιφέρειάς σας και τις σχετικές ενέργειές σας.-

Ο Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου



Γεώργιος Πλαγιανάκος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθμ. πρωτ. ΕΠ 302

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1991

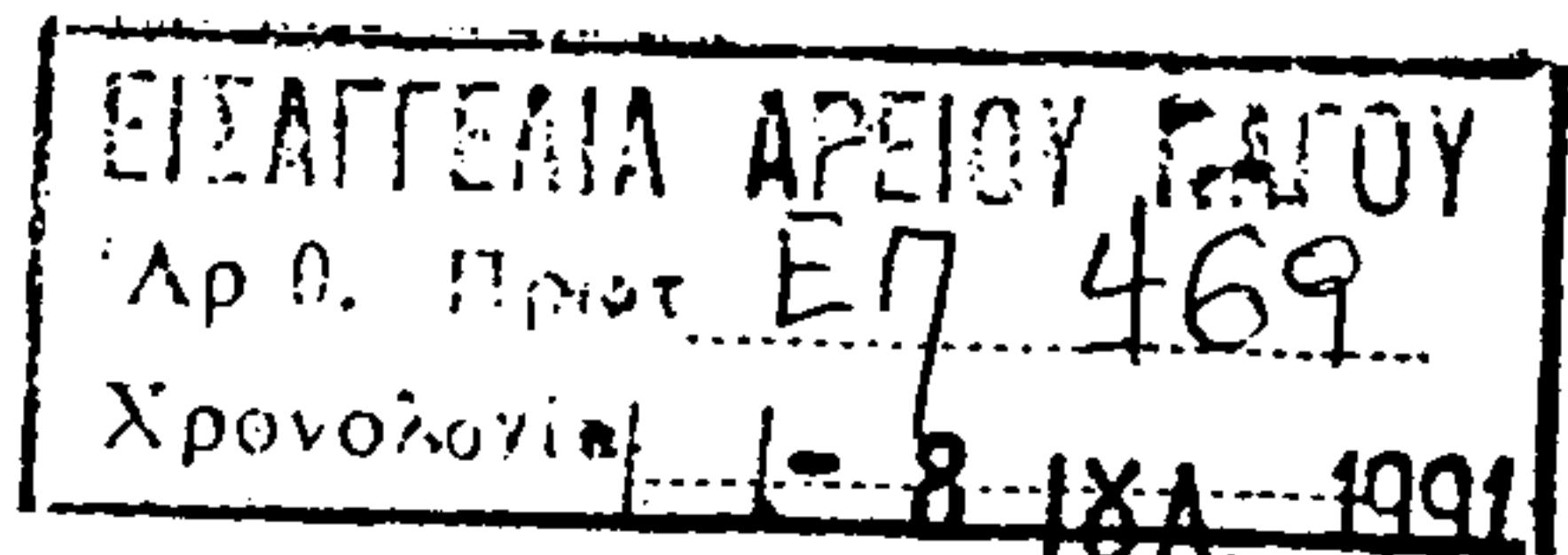
Π ρ ο ς

Τον κ. Εισαγγελέα Αρείου Πάγου

Από τα στοιχεία που περιέχονται στην Υπηρεσία Επιθεωρήσεως των Δικαστηρίων παρατηρείται ότι σε αρκετές περιπτώσεις χτελώς ή πλημμελώς ασκείται εποπτεία και έλεγχος από τους εισαγγελικούς λειτουργούς στους φύλακες μεταγραφών και υποθηκών (επιφορτισμένους για έργο που αφορά στη ασφάλεια των συναλλαγών). Ενδεικτικώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. 301/1991 έγγραφο της Υπηρεσίας Επιθεωρήσεως των Δικαστηρίων. Τα περιστατικά αυτά τίθενται υπόψη σας. Η Υπηρεσία Επιθεωρήσεως των Δικαστηρίων ύστερα από τις τροποποιήσεις του νόμου 1868/1989 αδυνατεί να ασκήσει σχετική εποπτεία στους εισαγγελικούς λειτουργούς.-

Με τιμή

Ο προϊστάμενος της Υπηρεσίας
Επιθεωρήσεως των Δικαστηρίων



Β. Λινάρδος

Αντιπρόεδρος Αρείου Πάγου

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1991

Π ρ ο ς

Τον κ. Προϊστάμενο της

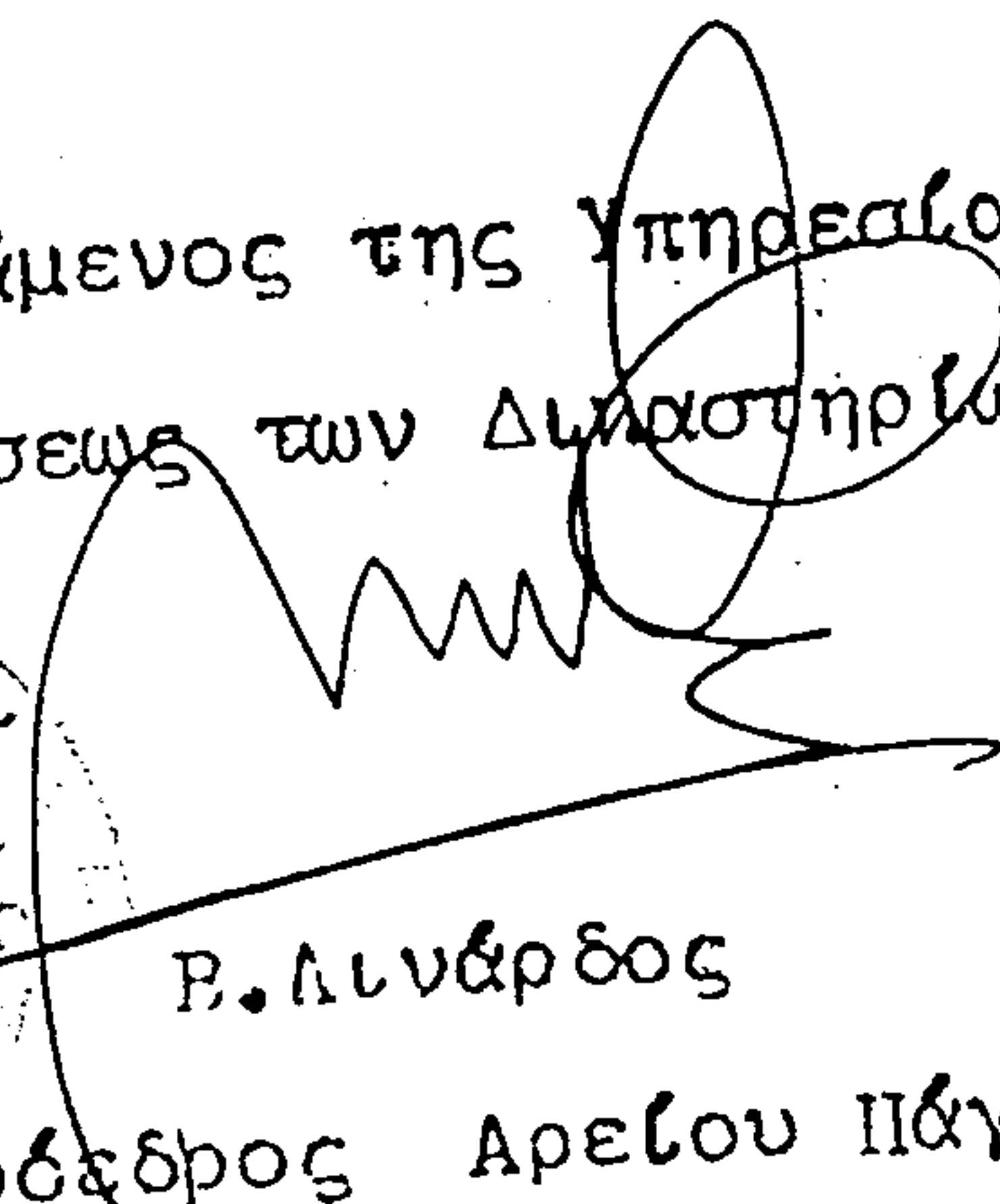
Εισαγγελίας Εφετών Θεσσαλονίκης.

Σχετ. 2563/1991 έγγραφό Σας.

1.- Οι εγγραφές στα δημόσια βιβλία του υποθηκοφυλακείου επιβάλλεται από το νόμο να τηρούνται με ακρίβεια και τάξη γιατί αναφέρεται στην ασφάλεια των συναλλαγών σε ακίνητα. Από τη σπουδαιότητα του λειτουργήματος αυτού προκύπτει η ευθύνη του φύλακος μεταγραφών και υποθηκών η οποία υφίσταται όχι μόνον ότι απαιτεί από δόλο αλλά και από απροσεξία ή αμέλεια. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην περίπτωση του υποθηκοφυλακείου Γιαννιτσών προέκυψε από την επιθεώρηση που διενεργήθηκε από την Αντεισαγγελέα Πρωτοδικιών Ειρήνη Πανταζή-Μελίστα ότι αφέθηκαν κενά στα βιβλία εισερχομένων και εισδέσεων και μάλιστα σημαντικής ευρύτητας. Επομένως η Υπηρεσία Επιθεώρησης των Δικαστηρίων δεν συμφωνεί με τη γνώμη Σας για έλλειψη περιπτώσεως ευθύνης της Υποθηκοφύλακος ή της υπαλλήλου Φανής Τουβλατζή-Γιλία. Παρακαλούμε να ερευνηθεί η υπόθεση ει νέου και πληρέστερα ώστε να αποσαφηνισθεί η αταξία στα βιβλία και να διακριβωθεί η ευθύνη που υπάρχει των αιμοδίων. Προς τούτο διαβιβάζεται ο οικείος φάκελος. Το αποτέλεσμα της ερεύνης παρακαλούμε να υποβάλλετε με έκθεσή σας στο Γραφείο Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Επιθεώρησης των Δικαστηρίων.

2.- Πέραν των προηγουμένων είναι αναγκαίο να σας παρακα-
λέσωμε η εισαγγελική εποπτεία και ο έλεγχος στα υποθηκοφυλα-
κεία να ασκείται πληρέστερα.-

Ο προϊστάμενος της Υπηρεσίας
Επιθεωρήσεως των Διακοσμητών



P. Λινάρδος

Αντιπρόεδρος Αρελου Πάγου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: υ.τ.α.

(μετ' εγγράφου) η. Εισαγγ-
ελέα Αρελου Πάγου.