



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 20. 7. 06.....

Αριθ. Πρωτ. 1400/05 / Γνωμ. 9

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΤΗΛ. 2106411526
ΦΑΞ 2106411523

Π ρ ο ς

Τον Έμμισθο Υποθηκοφύλακα Πατρών

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 97/21-3-2005 εγγράφου σας, με το οποίο διατυπώνονται τα ερωτήματα αν: α) «Δικαιούται ο Προϊστάμενος Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου της χώρας, το οποίο έχει μετατραπεί σε Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο για τμήμα της τακτικής του αρμοδιότητας, σύμφωνα με το Ν. 2664/1998, και παραμένει Προϊστάμενος του Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου για τη λοιπή του αρμοδιότητα μέχρις ότου μετατραπεί και αυτό σε Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο, να αξιώσει να παραμείνει μόνο Προϊστάμενος του Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου που διευθύνει μέχρις εκείνη τη στιγμή», και β) «Δικαιούται της προβλεπόμενης πρόσθετης αμοιβής του άρθρου 23 παρ. 4 εδ. 6 του Ν. 2664/1998 ο Προϊστάμενος του Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου, που ανέλαβε και Προϊστάμενος του Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου από την πρώτη ημέρα έναρξης λειτουργίας του Γραφείου, οπότε και παρέχει καθημερινά και αδιακόπτως τις υπηρεσίες του ή από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της Κ.Υ.Α. των

Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης που το ρυθμίζει», σας γνωρίζομε τα ακόλουθα:

1. Με το άρθρο 3 παρ. 1 εδ. α του ν. 2664/1998 ορίζεται, ότι η τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων γίνεται από τα Κτηματολογικά Γραφεία, που ανήκουν στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος. Με την επιφύλαξη των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 23, προϊστάται των κτηματολογικών Γραφείων πτυχιούχος Τμήματος Νομικής Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με πενταετή τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία, που διορίζεται ύστερα από προκήρυξη της θέσης με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος... Με το άρθρο 23 του ίδιου νόμου ορίζονται τα εξής: 1. Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα έμμισθα ή άμισθα Υποθηκοφυλακεία, στην οποία την τοπική αρμοδιότητα εμπίπτουν οι κτηματογραφημένες περιοχές λειτουργούν ως Κτηματολογικά Γραφεία. 2. Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου οι εγγραφές που αφορούν ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία. Τα βιβλία που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο εκδίδει και τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά. 3. Αν κτηματογραφηθεί τμήμα μόνο της περιοχής που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείου, η ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου ισχύει για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο κτηματογραφημένο τμήμα της. 4. Κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων παραμένει

