



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 2 / 12 / 02
Αριθ. Γνωμ.: 11. . .

Π ρ ο ς
Το Υπουργείο Δικαιοσύνης
Γενική Διεύθυνση Α΄
Διεύθυνση Δ3
Τμήμα Α8
Μεσογείων 96-Αθήνα

Θέμα: έννοια της «έδρας» συμβολαιογράφου από απόψεως λειτουργίας του γραφείου του συμβολαιογράφου και ασκήσεως των καθηκόντων αυτού.

Σχετικό: το υπ' αριθμ. πρωτ. 133926/2-9-2002 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης προς τον Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου

Επί του τεθέντος, με το ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 133926/2-9-2002 έγγραφο, ερωτήματος, που αφορά τον καθορισμό της έννοιας του όρου «έδρα» συμβολαιογράφου από απόψεως λειτουργίας του γραφείου του

συμβολαιογράφου και ασκήσεως των καθηκόντων αυτού, η γνώμη μου είναι η ακόλουθη:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 2830/2000 «στην έδρα κάθε Ειρηνοδικείου συνιστάται με προεδρικό διάταγμα μία τουλάχιστον θέση συμβολαιογράφου», ενώ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου «Αν στην έδρα Ειρηνοδικείου υπάρχουν δύο ή περισσότερες θέσεις συμβολαιογράφων, μπορεί να οριστεί άλλος δήμος ή κοινότητα της ίδιας Ειρηνοδικειακής περιφέρειας ως έδρα μιας ή περισσοτέρων από τις θέσεις αυτές, μόνο αν αυτό εξυπηρετεί τα συμφέροντα των συναλλασσομένων. Η έδρα που ορίζεται με τον τρόπο αυτό μπορεί περαιτέρω να μεταφερθεί σε άλλο δήμο ή κοινότητα της ίδιας Ειρηνοδικειακής περιφέρειας ή στην έδρα του Ειρηνοδικείου». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 4 εδάφιο α' του ίδιου νόμου, «η μεταβολή έδρας συμβολαιογράφου σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, μετά γνωμοδότηση της ολομέλειας του οικείου Πρωτοδικείου, που αποφαινεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου». Κατά την έννοια των προαναφερθεισών διατάξεων, η παρεχόμενη από αυτές εξουσιοδότηση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος περί μεταφοράς έδρας συμβολαιογράφου αφορά στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η έδρα αυτή μετακινείται σε άλλο δήμο ή κοινότητα της ίδιας Ειρηνοδικειακής περιφέρειας, ενώ, αντιθέτως, δεν απαιτείται η έκδοση προεδρικού διατάγματος όταν το τίθεμένο ζήτημα εξαντλείται στην εσωτερική

μετακίνηση της εγκαταστάσεως του συμβολαιογραφείου στα πλαίσια ενός δήμου ή κοινότητας.

2) Εξ ετέρου, με το Ν. 2539/1997, συγκροτήθηκαν ανά νομό πρωτοβάθμιοι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοικήσεως, στο δε άρθρο 2 παρ. 10 του νόμου αυτού ορίσθηκε ότι «Στους δήμους και τις κοινότητες που συνιστώνται με τον παρόντα νόμο η εδαφική περιφέρεια κάθε καταργουμένου Ο.Τ.Α. και κάθε προσαρτωμένου συνοικισμού αποτελεί υποδιαίρεση της ενιαίας εδαφικής περιφέρειας του νέου δήμου ή κοινότητας και προσδιορίζεται με τον όρο δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα, το οποίο περιλαμβάνει και τον πληθυσμό του καταργηθέντος Ο.Τ.Α. ή προσαρτηθέντος συνοικισμού....».

3) Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 2830/2000, το οποίο θεσπίσθηκε εν γνώσει του γεγονότος ότι με τον προγενέστερο Ν. 2539/1997 είχε γίνει ευρείας κλίμακας συνένωση κοινοτήτων σε δήμους, έδρα συμβολαιογράφου εξακολουθεί να αποτελεί συγκεκριμένος δήμος ή κοινότητα, όπως οι εν λόγω βαθμίδες τοπικής αυτοδιοικήσεως είχαν ήδη διαμορφωθεί σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση με τον ως άνω Ν. 2539/1997 και όχι δημοτικό ή κοινοτικό διάμερισμα. Τούτο εξ αντιδιαστολής συνάγεται και από το γεγονός ότι, ενώ ο Ν. 2539/1997 με πάγιες και μεταβατικές διατάξεις (άρθρα 14 παρ. 2 και 21 παρ. 1) διέλαβε ειδικές ρυθμίσεις με τις οποίες αντιμετωπίζει τα ζητήματα που γεννώνται από την κατάργηση λόγω συνενώσεως δήμων, κοινοτήτων και συνοικισμών, παρά τούτο δεν περιλαμβάνει ειδική ρύθμιση για το θέμα της έδρας των συμβολαιογραφείων.

4) Εν όψει όλων των ανωτέρω, η γνώμη μου, σχετικώς με την έννοια του όρου «έδρα» συμβολαιογράφου από απόψεως λειτουργίας του γραφείου του συμβολαιογράφου και ασκήσεως των καθηκόντων αυτού, που ανέκυψε εξ αιτίας συγκεκριμένων περιπτώσεων εγκαταστάσεως του γραφείου συμβολαιογράφου σε άλλο δημοτικό διαμέρισμα εκτός από εκείνο στο οποίο είναι η έδρα του Ειρηνοδικείου ή μετακινήσεως του γραφείου συμβολαιογράφου από ένα δημοτικό διαμέρισμα σε άλλο, αλλά εντός πάντοτε (και στις δύο περιπτώσεις) των πλαισίων του ίδιου δήμου, είναι ότι ως έδρα του συμβολαιογράφου θεωρείται ο δήμος ή η κοινότητα όπου εδρεύει το οικείο Ειρηνοδικείο και δη όλα τα δημοτικά ή κοινοτικά διαμερίσματα αυτού, καθώς και ότι η εγκατάσταση γραφείου συμβολαιογράφου σε οποιοδήποτε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα ή η μετακίνηση γραφείου συμβολαιογράφου από ένα δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα σε άλλο, εντός πάντοτε των πλαισίων του δήμου ή της κοινότητας που εδρεύει το Ειρηνοδικείο, έστω και αν το τελευταίο εδρεύει σε άλλο δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα του ίδιου δήμου ή κοινότητας, γίνεται ελευθέρως και δεν απαιτεί, σε περίπτωση που η ανωτέρω εγκατάσταση ή μετακίνηση γραφείου συμβολαιογράφου γίνεται σε άλλο δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα, διαφορετικό από εκείνο που εδρεύει το οικείο Ειρηνοδικείο, αλλά πάντως εντός των πλαισίων του ίδιου δήμου ή κοινότητας, την έκδοση του προβλεπομένου από το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 2830/2000 προεδρικού διατάγματος, το οποίο, αντιθέτως, απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία η έδρα του συμβολαιογράφου μετακινείται σε άλλο δήμο ή κοινότητα της περιφέρειας του οικείου Ειρηνοδικείου. Τα ίδια, σχετικώς με την έννοια του όρου «έδρα» συμβολαιογράφου, ισχύουν και

στην περίπτωση κατά την οποία, πλην του δήμου ή της κοινότητας όπου εδρεύει το οικείο Ειρηνοδικείο, έχουν ορισθεί και άλλες θέσεις συμβολαιογράφων σε άλλους δήμους ή κοινότητες της ίδιας Ειρηνοδικειακής περιφέρειας (άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 2830/2000).

~~Ο Γνωμοδοτών Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου~~

Δημήτριος Νικ. Τσίμας