



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Κ. ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ, ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Εν Αθήναις τῆ 18<sup>η</sup> Απριλίου 1957

ΚΩΤ Γνωφ. 12

Π ρ ό ς

Τό Υπουργεῖον τῆς Δικαιοσύνης

Γεν. Δ/σιν Δ/σεως Δ/σύνης

Δ/σιν συμβολαιογραφείων.-

Ε ν τ α ὕ θ α

Ἐχω τήν τιμήν νά γνωρίσω ὅτι ἡ  
ἐπί τῶν τιθειμένων διά τοῦ ἐπιστρεφομέ-  
νου ὑπ' ἀριθ 28931 ἐ.ἐ. ἐγγράφου Ὑμῶν  
ἐρωτημάτων γνώμη μου εἶναι αὕτη:

Ι.- Ἡ κατ' ἄρθρον 770 Κ. Πολ. Δ. δικα-  
στική μεσεγγύησις ὅταν ἀφορᾷ ἀκίνητον  
πρέπει νά ἐγράφηται εἰς τό βιβλίον κα-  
τασχέσεων τῆς περιφερείας τοῦ τόπου, εἰς  
ἣν κεῖται τὸ ἀκίνητον, ὡς τοῦτο συνάγε-  
ται ἐκ τῶν καί ἐπί δικαστικῆς μεσεγγυή-  
σεως ἐφαρμοσμένων, κατ' ἄρθρ. 772 ἰδίου  
κώδικος, διατάξεων τῶν παρ. παρ. 1 καί 3  
ἄρθρου 760 αὐτοῦ, καθ' ἃς ἀπαγορεύεται  
καί εἶναι ἄκυρος ὑπέρ τοῦ κατασχόντος  
ἡ διάθεσις τῶν συντηρητικῶς κατασχεθέν-  
των ὑπό τοῦ καθ' οὗ ἐγένετο ἡ κατάσχεσις  
καί ὅτι ἐπί συντηρητικῆς κατασχέσεως  
ἀκινήτου ἡ ἀκυρότης αὕτη ἰσχύει ἔναντι  
τῶν τρίτων μόνον ἐάν κατά τόν χρόνον  
τῆς διαθέσεως εἴχε γίνεῖ ἡ ἐγγράφη τῆς

κατασχέσεως εἰς τὸ βιβλίον κατασχέσεων. Ἐγγραφὴν εἰς τὸ  
ρηθὲν δημόσιον βιβλίον ἐπιβάλλει ὁ Κ.Πολ.Δ. καὶ διὰ τὴν  
κατάσχεσιν ἀκινήτου (ἄρθρον 1059 παρ. 2) ὡς καὶ διὰ τὴν  
ἀναγκαστικὴν διαχείρισιν ἀκινήτου (ἄρθρον 1099 παρ. 1),  
θὰ ἀντέκειτο δὲ εἰς τὴν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων προκύ-  
πτουσαν γενικὴν ἀρχὴν τῆς δημοσιότητος τῶν ἐπὶ ἀκινήτων  
ἀσφαλιστικῶν μέτρων ἢ μέσων ἀναγκαστικῆς ἐκτελέσεως νὰ  
δεχθῆ τις ὅτι δέν ἠθέλησε τὴν ἔγγραφὴν ταύτην ἐπὶ τῆς δι-  
καστικῆς μεσεγγυήσεως ἀκινήτου, ἵν μάλιστα ρυθμίζει ὡς τὴν  
συντηρητικὴν κατάσχεσιν, ἐκ τοῦ λόγου ὅτι δέν περιέλαβεν  
ἐν ἄρθρῳ 772 εἰς τὰς συμπληρωματικῶς ἐφαρμοστέας ἐπὶ δι-  
καστικῆς μεσεγγυήσεως διατάξεις τοῦ κεφαλαίου Δ' τῆς συν-  
τηρητικῆς κατασχέσεως καὶ τῶν λοιπῶν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρ-  
θρου 759, δι' ἧς εὐθέως ὁρίζεται ἡ ἐγγραφὴ τῆς συντηρητικῆς  
κατασχέσεως ἀκινήτου εἰς τὸ βιβλίον κατασχέσεων (παρ' ὅλον  
ὅτι περιείχετο τοιαύτη εἰς τὸ ἄρθρον 310 τοῦ προσχεδίου, βλ.  
τοῦτο εἰς Σχέδιον Πολ.Δικονομίας τόμος Ε' σελ. 512).-

II.- Τὸ ἀσφαλιστικὸν μέτρον τῆς δικαστικῆς μεσεγγυήσε-  
ως, ὅπερ διὰ τῶν ἄρθρων 770-772 προβλέπει ὁ Κ.Πολ.Δ., οὐδέν  
ἄλλο εἶναι εἰ μὴ τὸ ὑπὸ τῆς προίσχυσάσης Πολ.Δικ. (ἄρθρον  
1034.1) προβλεπόμενον προφυλακτικὸν μέτρον τῆς συντηρητι-  
κῆς κατασχέσεως ἐπὶ σικρῶ διεκδικήσεως, διευρυνθὲν καὶ αὐτο-  
τελῶς ρυθμισθὲν (βλ. εἰσῆγησιν ἐπὶ τοῦ προσχεδίου εἰς Σché-  
διον Πολ.Δικ. τόμος Ε' σελ. 256 καὶ 267). Ἐπ' αὐτοῦ, κατ' ἄρθρον  
772, ἐφαρμόζονται αἱ περὶ συντηρητικῆς κατασχέσεως διατάξεις  
(τῶν ἄρθρων 753, 754, 756, 760, 765, 766, 767 παρ. 1), ἐάν πρόκει-  
ται περὶ ἀκινήτου ἢ διατάσσουσα τὴν μεσεγγυήσιν ἀπόφασις  
ἐγγράφεται εἰς τὸ βιβλίον κατασχέσεων. Ἐπομένως διὰ τὴν  
ἐγγραφὴν ταύτην ~~κατὰ~~ <sup>κατὰ</sup> διὰ τὴν ἐγγραφὴν κατασχέσεως  
δικαιώματα, τὰ ὀριζόμενα εἰς ἄρθρα 53 καὶ 57 τοῦ ἀπὸ 19-23/  
7/1941 Κ.Δ., δι' οὗ ἐνωδιοποιήθησαν αἱ περὶ ὀργανισμοῦ τῶν

ΣΤ

υποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους διατάξεις, ὡς τροποποιηθεῖντα ἰσχύουν νῦν.-

Ἰετὰ τιμῆς

Ὁ Ἀντεισαγγελεὺς



(Στ. Τούσας)