

ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,  
ΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμός Προτεραιότητας :

Αριθ. *Πρωτ. 12*

Εν Αθήναις τῆ 6<sup>η</sup> Οκτωβρίου 1981

Π ρ ο ς

Τό Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης

Γενικήν Δ/νσιν Δ.Δ.

Ἐπί ἐρωτήματος, τεθέντος διά τοῦ ὑπ' ἀριθ. 43005/14.5. 1981 ἐγγράφου σας, ἔχω τήν τιμήν νά γνῶρίσω εἰς Ὑμᾶς τήν ὡς ἀκολουθῶς, ἔχουσάν ἐμήν γνώμην.

Τό Κανονιστικόν Διάταγμα τῆς 19/23 Ἰουλίου 1941 "περί Κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων" τῶν ἀ.ν. 434/1937, 1933/1939, 2182/1940 καί 2532/1940 "περί Ὄργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους", αἱ διατάξεις τοῦ ὁποῦ ἐπέχουν ἰσχύν νόμου (ἄρθρ. 4 ν.δ. 602/41), περιέχει, μεταξύ ἄλλων, καί τᾶς ἐπομένως διατάξεις: α) τήν διάταξιν τοῦ ἄρθρ. 1, καθ' ἣν ἐν τῇ περιφερείᾳ ἐκάστου Εἰρηνοδικείου λειτουργοῦν ἐν ἡ πλεονα ὑποθηκοφυλακεῖα..., β) τήν διάταξιν τοῦ ἄρθρ. 2 παρ. 1, καθ' ἣν ὅπου ἐν μόνον ὑφίσταται ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ὑποθηκοφυλακεῖον, ἐδρεύει τοῦτο ἐν τῇ ἐδρᾷ τοῦ Εἰρηνοδικείου....., γ) τήν διάταξιν τοῦ ἄρθρ. 3 παρ. 2 καί 3, καθ' ἣν εἰδικά ὑποθηκοφυλακεῖα ὀνομάζονται πάντα τά ἔμμισθα καί τά ἐν ἐδραῖς Εἰρηνοδικείων συνεστῶτα ἢ συνιστώμενα, κατά τοῦς ὅρους τοῦ νόμου, εἰδικά ἄμισθα, ἡ ὑπηρεσία δέ τούτων ἐκτελεῖται, εἰς ἅς ἐδρας τῶν Εἰρηνοδικείων δέν ὑφίσταται εἰδικόν ὑποθηκοφυλακεῖον, ὑπό τοῦ ἐν τῇ ἐδρᾷ ταύτῃ συμβολαιογράφου....., δ) τήν διάταξιν τοῦ ἄρθρ. 6 παρ. 1, καθ' ἣν ἡ περιφέρεια

τοῦ ἑνὸς μόνου ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ὑφισταμένου ὑποθηκοφυλακείου ταυτίζεται πρὸς τὴν τοῦ Εἰρηνοδικείου.... καὶ ε)τὴν διάταξιν τοῦ ἀρθρ.8 παρ.3, ὡς ἀντικατεστάθη δι' ἀρθρ. 22 τοῦ ν.3680/1957, καθ' ἣν, ὑπὸ τὰς διατυπώσεις τῆς παρ.1 δύναται νὰ συσταθῇ εἰδικὸν ἀμίσθον ὑποθηκοφυλακεῖον ἐν τῇ ἔδρᾳ Εἰρηνοδικείου ἢ ἐκτὸς αὐτῆς, περιλαμβάνον τὴν περιφέρειαν ἑνὸς ἢ πλειόνων σημερινῶν δήμων καὶ τῶν παρακειμένων κοινοτήτων, ἀποσπασμένων τοῦ εἰς ὃ ἤδη ὑπάγονται ἀμίσθου ἢ εἰδικοῦ ἐμμίσθου ὑποθηκοφυλακείου..... Ἐκ τῶν διατάξεων τούτων, ἐξ ὧν δυνάμεθα, κατὰ τὴν γνώμην μου, ν' ἀντλήσωμεν τὴν λύσιν τοῦ ἀπασχολοῦντος τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου σας ζητήματος, σαφῶς συνάγεται ὅτι εἰς τὴν περιφέρειαν ἐκάστου, κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ νόμου, συνιστωμένου νέου Εἰρηνοδικείου λειτουργεῖ ταυτοχρόνως ἐν τοῦλάχιστον ὑποθηκοφυλακεῖον μὲ ἔδραν καὶ περιφέρειαν, καθ' ἣν τηροῦνται καὶ τὰ ὑπὸ τοῦ ἀρθρ.10 ὀριζόμενα βιβλία, ταυτιζομένην πρὸς τὴν ἔδραν καὶ περιφέρειαν τοῦ Εἰρηνοδικείου, μέχρις οὗ δὲ συσταθῇ ὑπὸ τὰς διατυπώσεις τῆς παρ.3 τοῦ ἀρθρ.8 εἰδικὸν ὑποθηκοφυλακεῖον, ἢ ὑπηρεσία τούτου ἐκτελεῖται ὑπὸ τοῦ εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Εἰρηνοδικείου συμβολαιογράφου. Κατ' ἀκολουθίαν, πρέπει νὰ γίνῃ ἀποδεικτόν ὅτι εἰς ἕνα ἕνα τῶν, δι' ἀποσπάσεως σημερινῶν δήμων καὶ παρακειμένων κοινοτήτων, συσταθέντων νέων Εἰρηνοδικείων, περὶ ὧν τό προειρημένον ἔγγραφόν σας, λειτουργεῖ, ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας ἐκάστου εἰρηνοδικείου, ἐν τοῦλάχιστον ὑποθηκοφυλακεῖον μὲ ἔδραν καὶ περιφέρειαν ταυτιζομένην πρὸς τὴν τοῦ Εἰρηνοδικείου, καὶ ἐξυπηρετούμενον, μέχρις οὗ συσταθῇ εἰδικὸν τοιοῦτον, ὑπὸ τοῦ συμβολαιογράφου τῆς ἔδρας, ἄνευ τηρήσεως τῶν διατυπώσεων τοῦ ἀρθρ. 7 παρ.2 τοῦ ὡς εἴρηται Κανονιστικοῦ Διατάγματος, διότι ἡ τήρησις τούτων ἀπαιτεῖται προκειμένου περὶ μεταβολῆς τῆς περιφέρειας ὑφισταμένων Εἰρηνοδικείων, διὰ τῆς ἀποσπάσεως ἐξ ἐ-



νός εις τό άλλο ώρισμένων κοινοτήτων εκ δημοτικής περιφέρειας κατά τήν πρό τοϋ ν.ΔΝΖ/1912 συγκρότησιν αϋτης, καθ'ήν δημοτικήν περιφέρειαν έτηροϋντο τά βιβλία τών 'Υποθηκοφυλακεών, οϋχι δέ, ώς έν προκειμένω, καί επί συνιστωμένων Είρηνοδικεών δι'άποσπάσεως σημερινών δήμων καί παρακειμένων κοινοτήτων. 'Η άνωτέρω εκτιθεμένη γνώμη συμπορεύεται καί πρός τήν θέλησιν τοϋ νομοθέτου, ρητώς εκφραζομένην μέσφ τοϋ άρθρ. 23 τοϋ ν. 3650/57 "περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί συμβολαιογράφων καί 'Υποθηκοφυλάκων κλπ", διά τοϋ όπολου συνεστήθησαν τά ειδικά άμισθα ύποθηκοφυλακεΐα εις τάς περιφέρειας τών Είρηνοδικεών Καλλιθέας, Βύρωνος, Νέας 'Ιωνίας, Περιστερίου καί Ζωγράφου, δι'άποσπάσεως περιφέρειας εκ τοϋ 'Υποθηκοφυλακείου 'Αθηνών, ή δέ χρονολογία έναρξεως τών εργασιών αϋτών ώρίσθη άνευ τηρήσεως τών διατυπώσεων τοϋ διαληφθέντος άρθρ.7 παρ.2 τοϋ Κανονιστικοϋ Διατάγματος της 19/23.7. 1941.-

Ο Αντεισαγγελεύς τοϋ 'Αρείου Πάγου

  
Δημήτριος Καρύμπαλης