

ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμός Προτεραιότητας :

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αριθ. γνώμ. 12

198

Αθήναι 15 ΔΕΚ. 1983

Π ρ ο ς

τόν 'Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων

'Ενταύθα

Είς απάντησιν τοῦ, διά τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 290/150/1983, ἐγ-
 γραφουσας, ὑποβληθέντος ἐρωτήματος ἔχομεν τήν τιμήν, νά γνω-
 ρίσωμεν εἰς ὑμᾶς τά ἑξῆς:

Διά τοῦ ἄρθρου 14 παρ. 2 τοῦ Α. Ν. 627/1968, διατη-
 ρηθέντος ἐν ἰσχύϊ καί, μετά τόν Ν. 513/1976, "περὶ τροποποιήσε-
 ως καί συμπληρώσεως τῆς περὶ τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρί-
 ων νομοθεσίας" (πρβλ. σχετικῶς ἄρθρα 9 καί 12 τοῦ ἐν λόγῳ Ν.
 513/1976), ὁρίζεται ὅτι: "ὁ 'Οργανισμός ἀπολαύει ὅλων τῶν δι-
 ουσιαστικῶν, οἰκονομικῶν καί δικαστικῶν ἀτελειῶν καί δικονομι-
 κῶν προνομίων, ὡς εἶναι αὐτό τό δημόσιον". Ἐν τῇ ἐρμη-
 νεύῃ τῆς διατάξεως ταύτης ἡ Ἱστομέλεια τοῦ Ἄρειου Πάγου ἐ-
 δέχθη ὅτι, ἐκ τῆς ρηθείσης διατάξεως, συνδυαζομένης καί πρός
 τό ἄρθρον 1 τοῦ Α. Ν. 627/1968, "σαφῶς συνάγεται, ὅτι ὁ ἀναι-
 ρεσίμων, ὅστις εἶναι ἀποκεντρωμένον τμήμα τῆς ὅλης δημοσίας
 διοικήσεως, ἀποσπασθέν ἀπό ταύτης καί ἀναχθέν εἰς ἴδιον ἀυ-
 τοδιοίκητον νομικόν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ἐπὶ τῷ τέλει
 τῆς καλλιτέρας πραγματώσεως τοῦ ὡς ἄνω ἐπιδιωκόμενου ὑπό
 τούτου ἀμέσου κρατικοῦ ἐνδιαφέροντος, ὡς ἀπολαύων ἀ-
 πάντων ἀνεξαίρετως τῶν προνομίων τοῦ Δημοσίου, δικαστικῶν, οἰ-
 κονομικῶν καί διοικητικῶν, ἀπολαύει ἐν τῇ ἐν-

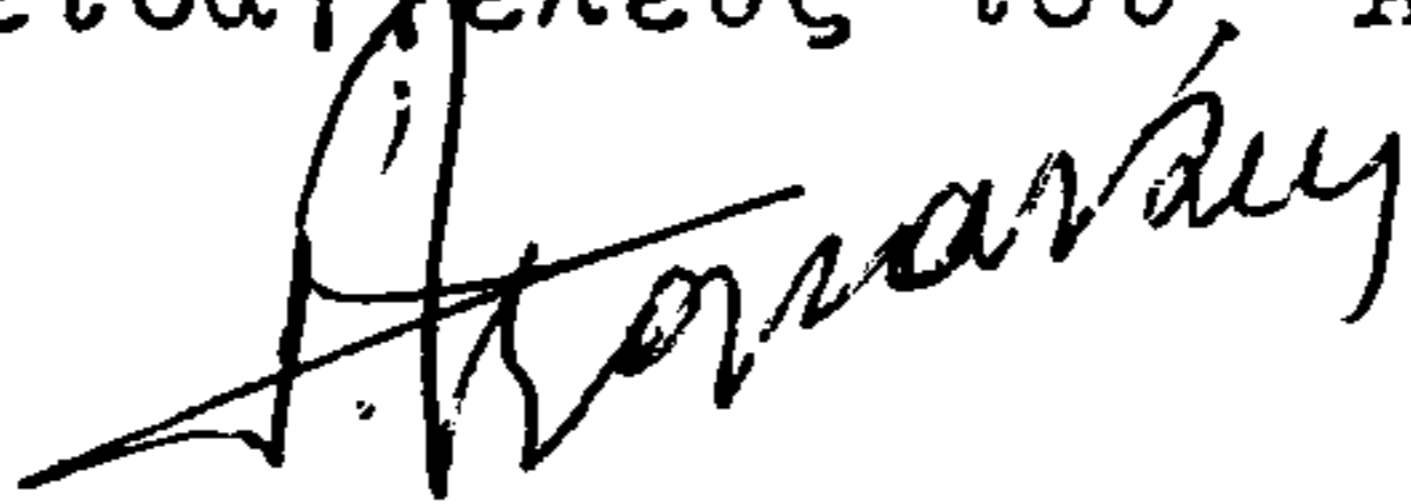
νοία του νόμου και του πλεονεκτήματος του Δημοσίου, το όποιο αποτελεί οικονομικόν υπέρ τούτου προνόμιον κατά την διεξαγωγή πάσης δίκης, περί πληρωμής μειωμένης αμοιβής εις τους καθ' υπόθεσιν προσλαμβανομένους υπ' αυτού δικηγόρους κατά τας παραγράφους 2 και 5 του άρθρου 15 του περί οργανισμού του νομικού συμβουλίου του κράτους β.δ/τος 6/1961, οίας αμοιβής θα έδικαιούντο ούτοι αναλαμβάνοντες υποθέσεις του Δημοσίου και πρό της ίδρύσεως του "Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων".

2. Ετέρωθεν διά του άρθρου 15 του Ν.820/1978 συνεστήθη Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών εις το όποιο, πλην άλλων, ανετέθη και η εκτίμησις της αγοραίας αξίας ακινήτων, διά δέ του άρθρου 39 παρ.3 και 6 του Ν.1041/1980 ώρισθη τό μέν ότι ειδικά τήν εκτίμησιν συμβάσεως μεταβιβάσεως της κυριότητος ή συστάσεως άλλων επί τούτου εμπραγμάτων δικαιωμάτων, πλην υποθήκης, εις την συμβάλλεται τό Δημόσιον ή Νομικόν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου, απαιτείται εκτίμησις της αγοραίας αξίας τούτων υπό του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (υπέρ των πρόβλεπεται αμοιβή και δαπάνη εκτίμησεως κατά τά άρθρα 15 παρ.5 και 6 του Ν.820/1978 και 11 του Πρ.Δ/τας 279/1979), τό δέ ότι "εις τις περιπτώσεις τό Δημόσιον πρόσφύγει εις τό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, εις εκτίμησιν περιουσιακών στοιχείων, απαλλάσσεται της καταβολής δαπάνης εκτίμησεως".

3. Η ως άνω κατά τό άρθρον 39 παρ.6 του Ν.1041/1980 απαλλαγή του Δημοσίου από της καταβολής δαπάνης εκτίμησεως εις τό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, έχουσα τόν χαρακτήρα ατελείας, αποτελεί πρόφανώς οικονομικόν υπέρ του Δημοσίου προνόμιον, του οικονομικού δέ τούτου προνομίου, εν όψει των ως άνω υπό τόν αριθμόν 1 έντεθέντων και είδικα εν όψει της προδιαληφθείσης διατάξεως του άρθρου 14 παρ.2 του Α.Ν.627/1968, απολαμβάνει και δ' Οργανισμός

Σχολικῶν Κτιρίων. Εἰρήσθω ὅτι, κατὰ τὴν γνώμην ἡμῶν, διὰ τῆς ὡς εἴρηται διατάξεως τοῦ ἄρθρου 39 παρ.6 τοῦ Ν.1041/1980 οὐδόλως ἐσκοπήθη ὅπως διὰ τὸ ὡς εἴρηται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου οἰκονομικὸν προνόμιον μὴ ἰσχύσουν καὶ οὕτω τροποποιηθῶν ἕτεραι διατάξεις (ὡς ἐν προκειμένῳ ἢ διατάξεις τοῦ ἄρθρ.14 παρ.2 τοῦ Α.Ν.627/1968), δι' ὧν ὁρίζεται ὅτι ὠρισμένα νομικὰ πρόσωπα ἀπολαμβάνουν ὅλων τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου οἰκονομικῶν ἀτελειῶν καὶ προνομίων. Κατὰ ταῦτα μὲ τὴν δαπάνην ἐκτιμῆσεως τοῦ Σώματος Ὀρκωτῶν Ἐκτιμητῶν ἐπιβαρύνονται μόνον ἐκεῖνα τὰ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου διὰ τὰ ὅποια δέν ἰσχύει ἀνάλογος γενική (ὡς ἐν ἄρθρῳ 14 παρ.2 τοῦ Α.Ν.627/1968) ἐξομοίωσις αὐτῶν πρὸς τὸ Δημόσιον ὡς πρὸς τὰς οἰκονομικὰς ἀτελείας καὶ τὰ οἰκονομικὰ προνόμια. Κατ' ἀκολουθίαν τούτων ὁ Ὄργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων, ἐν ὄψει τῶν προδιαληφθεισῶν διατάξεων, ἀπαλλάσσεται τῆς καταβολῆς δαπάνης ἐκτιμῆσεως διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Σώματος Ὀρκωτῶν Ἐκτιμητῶν ἐκτίμησιν περιουσιακῶν στοιχείων. Εἰρήσθω ὅτι ἡ διάφορος ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου ὑπ' ἀριθ.9/9.6.1981 ἡμετέρα γνωμοδότησις (περὶ τῆς ὁποίας ποιεῖσθε λόγον εἰς τὸ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. Φ.290/1502/1983 ἔγγραφόν σας), ἡ ἀφορῶσα εἰς τὸν Ὄργανισμὸν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), ἐξηγεῖται ἐκ τοῦ ὅτι διὰ τὸν Ο.Δ.Ε.Π. δέν ὑφίσταται ἀνάλογος πρὸς τὸ ἄρθρον 14 παρ.2 τοῦ Α.Ν.627/1968 διατάξεις νόμου περὶ γενικῆς ἐξομοιώσεως αὐτοῦ πρὸς τὸ Δημόσιον ὡς πρὸς τὰς οἰκονομικὰς ἀτελείας καὶ τὰ οἰκονομικὰ προνόμια.

Ὁ Ἀντεισαγγελεὺς τοῦ Ἀρείου Πάγου



Γεώργιος Πλαγιαννάκος