

Αθήνα 25.10.1986

Αριθ. Γνωμ. 13

Προς

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης

Διεύθυνση Ε' / Τμήμα 2

ΕΠΙΤΑΧΥΣΗ

Εις απάντηση του υπ'αριθ. 37403/1986 εγγράφου σας, που μας διαβιβάζεται το υπ'αριθ. 1121/1986 έγγραφο του Συμβ/μιού Συλλόγου Αθηνών-Αιγαίου-Δωδεκανήσου, με το οποίο τίθεται το ερώτημα εάν το Υποθηκοφυλακείο είναι δημόσια αρχή, έχω την τιμή να σας γνωρίσω ότι η γνώμη μου είναι η ακόλουθη:

Οι υποθηκοφύλακες είναι δημόσια πρόσωπα και συγκαταλέγονται στους επικουρικούς δικαστικούς υπαλλήλους, που κατόπιν εντολής των ενδιαφερομένων πρόβαίνουν σε σημαντικές νομικές πράξεις (βλπ. Ηραλή Επιρ.⁴ παρ.301 και 302, Ράμμου Εγχειρ. Ασπ.Δικονομ. Ι παρ.30 σελ.64-65, Παπαχατζή Συστατοικ. Δικ.⁶ σελ.376, Στασινοπούλου Ασπ.Ευθ.Κρατ. σελ.142). Όμως φρονό ότι δεν αποτελούν αρχή, όπως η έννοια αυτή έχει διαμορφωθεί κυρίως στο χώρο της διοικήσεως, γιατί οι υποθηκοφύλακες δεν έχουν τα χαρακτηριστικά της αρχής που είναι η αυτοτέλεια της οργανικής ενότητας των καθηκόντων τους στο σύστημα των λειτουργιών της πολιτείας, ούτε την έννομη ικανότητα εσθήσεως διοικήσεως και εκδόσεως εκτελεστών πράξεων (βλπ. Στασινοπούλου Δικ.Διοικ.Πραξ, 1951, παρ.6.Ι και IV σελ.55 επ. Καυκάθ. Θ.ΠΟ. 859, Πανθούλη Επιθ.Δημ.Διοικ.Δικ. 1958 σελ. 402 επ.).

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου

Σπυρίδων Δ. Σταμούλης