



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο ΠΑΡΑ ΤΩ ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ,  
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Εν Αθήναις η 2 Σεπτεμβρίου 1969

Αριθ. πρωτ. Γνωμ. 16

Π ρ ό ς


Τόν Συμβολαιογραφικόν Σύλλογον Αθηνῶν-Αίγαίου-  
-Δωδεκανήσου.-

Ε ν τ α ῦ θ α

Εἰς ἀπάντησιν τοῦ ὑπ'ἀριθ. 3269 ἐ.ξ. ἐγγράφου  
ὑμῶν ἔχω τήν τιμήν νά γνωρίσω τά ἑξῆς:

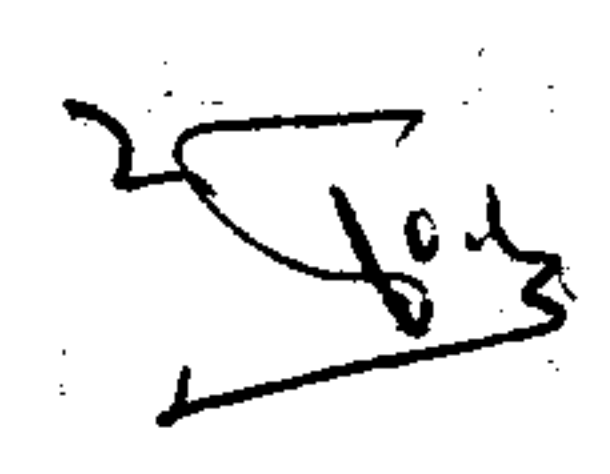
Διά τήν σύνταξιν συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου, δι'  
οὔ δηλοῦται συναίνεσις πανειστοῦ πρὸς ἐξάλειψιν ὑποθή-  
κης, τά δικαιώματα τοῦ συμβολαιογράφου ὁρίζονται ὑπὸ  
τοῦ ἐδ. ζ'τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ Κ.Δ. τῆς 19-23/7/  
1941 εἰς πάγια τοιαῦτα, ἐφ'οὔ πρόκειται περὶ πράξεως συν-  
τάσσομένης ἐπὶ παγίου τέλους χαρτοσήμου, ἧς τό ποσόν  
δέν εἶναι καθωρισμένον. Ἐάν ὅμως ἡ διά τῆς ὑποθήκης  
ἀσφαλιζομένη ἀπαίτησις εἶναι ἔντοκος καί διά τοῦ συμβο-  
λαιογραφικοῦ ἐγγράφου γίνηται σύγχρόνως ἐξόφλησις τόκων  
τότε τά δικαιώματα εἶναι τά ὀριζόμενα ἐν παρ. 2 τοῦ αὐ-  
τοῦ ἄρθρου 30 ἀναλογικῶς πρὸς τό ποσόν τῶν τόκων, ὡς  
συνάγεται ἐκ τῆς διατάξεως ταύτης ἐν συνδυασμῶ πρὸς ἐ-  
τέραν διάταξιν τοῦ ρηθέντος ἐδ. ζ'τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου  
30, καθ' ἣν πράξεις ἐπὶ παγίου τέλους χαρτοσήμου συντασσό-  
μεναι διά τήν ἀπόληψιν παγίων δικαιωμάτων κατὰ τό ἐδάφι-  
ον ζ'νοοῦνται, πλὴν ἄλλων, περιοριστικῶς ἀναφερομένων,  
καί αἱ ἀναγόμεναι εἰς ἐξόφλησιν συμβολαίων, δι' ἃ προε-  
πληρώθη τό τέλος τῆς συμβάσεως καί τά δικαιώματα τοῦ  
συμβολαιογράφου, ἄρα οἳ χί ἐκεῖναι, δι' ἃς δέν ἐγένετο τοι-  
αύτη προπληρωμή.-

Τοιαύτην περίπτωσιν έξοφλήσεως τόκων, έν αναφορᾷ πρὸς τήν φορολογίαν τοῦ εἰσοδήματος, προβλέπει τό ἄρθρον 4 παρ. 2 τοῦ ν.δ. 4242/1962, δι' οὗ ἀντικ. τό ἄρθρον 27 παρ. 1 ἐδάφ. γ' τοῦ ν. 3323/1955, καθ' ὃ εἰάν παρέχεται συναίνεσις πρὸς έξάλειψιν ὑποθήκης θεωροῦνται, μή ἐπιτιεπομένης ἀνταποδείξεως, ὅτι έξοφλοῦνται συγχρόνως οἱ μέχρι τῆς έξαλείψεως τῆς ὑποθήκης τόκοι, οἵτινες δέν ἐδηλώθησαν ὑπό τοῦ ὑποχρέου, οὐδ' ὑπήχθησαν εἰς τήν φορολογίαν. Ἡ διάταξις, περιέχουσα γενικόν φορολογικόν κανόνα, ἔχει ἐφαρμογήν καί ὡς πρὸς τό τέλος τοῦ χαρτοσήμου, συνακολούθῳ δέ καί διὰ τὰ δικαιώματα τοῦ συμβολαιογράφου, ἀφ' οὗ τὰ πάγια δικαιώματα τοῦ ρηθέντος ἐδάφ. ζ' τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 30 εἶναι συνδεδεμένα μέ τό πάγιον τέλος χαρτοσήμου.-

Γ. οὗς. Δ. κ. ω  


Τοῦτο θέλει ἰσχύσει καί εἰάν ὁ δανειστής, διὰ προσωπικόν λόγον, ἀπαλλάσσεται τοῦ τέλους χαρτοσήμου, ὅποτε ἔχει ἐφαρμογήν ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ Κώδικος Χαρτοσήμου.-

Ὁ γνῶμοδοτῆν Ἀντεῖσαγγελεὺς



(Στ. Τούσας)