

ΓΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,  
ΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμὸς Ἀσφαλείας :

Βαθμὸς Προτεραιότητος :

Ἀριθ. Πρωτ. Γυμν. 3

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Φεβρουαρίου 1978

## Πρὸς

Τὸ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης

Γεν.Δ/νσιν Δ/σεως Δ/σύνης

Δ/νσιν Ε Δικ. Τμῆμα Ι

Ἐνταῦθα

"Ἐχω τὴν τιμῆν νᾶ γνωρίσω ὑμῖν, ἐπεὶ τοῦ τεθέντος μοι, διὰ τοῦ ὑπάριθ. I08158 Ε.Ε. ὑμετέρου ἐγγράφου ἔρωτῆματος, ὅτι, κατὰ τὴν γνῶμην μου, εἶναι ὑποχρεωτική, κατὰ τὸ ἀρθρὸν 42 παρ. 1 τοῦ Κώδικος τῶν δικηγόρων (ν.δ.3026/1954), παράστασις δικηγόρου ἐνώπιον συμβολατογράφου κατὰ τὴν σύνταξιν συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου, διὸ παραχωρεῖται δικαιώμα πρὸς ἐγγραφήν ὑποθήκης ἐπεὶ ἀκινήτου πρὸς ἀσφάλειαν ἀπαιτήσεως τοῦ Δημοσίου ἐκ φόρων, (πλὴν φόρων κληρονομίας, δωρεᾶς, προικίδιος), ὅταν τὸ ἀντικείμενον ἔχῃ ἀξίαν τουλάχιστον δρχ. 300.000 ἢ διὰ τὸ συντασσόμενον ἐντὸς τῶν περιφερειῶν τῶν Δικηγορικῶν συλλογῶν Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς τουλάχιστον δρχ. 5.000.000. Τοῦτο δε διέτι ἢ δικαιούπραξία αὕτη περιλαμβάνεται μεταξύ τῶν ἐν τῷ ὡς ἄνω ἀρθρῷ ἀπαρριθμουμένων ὡς ἐνε-

χουσα διάθεσιν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου, καίτοι γενομένη διὰ μονο-  
μεροῦς δηλώσεως (ἄρθρα 1265, 1266 Α.Κ.), ὑπαγομένων εἰς  
τὴν ρύθμισιν τοῦ ἄρθρου 42 καὶ τῶν μονομερῶν δικαιοπραξι-  
ῶν, οὐχὶ μόνον τῶν συμβάσεων, ὅπερ δεῖκνυται ἐκ τῆς ἐν αὐ-  
τῷ ρητῆς ἔξαιρέσεως, τῆς ἔξαλεψεως ὑποθήκης καὶ προσημει-  
ώσεως, αἵτινες δηλοῦνται μονομερῶς (ἄρθρα 1324, 1325, 1330  
Α.Κ., ὡς τὸ ἄρθρον 1330 ἀντικ.διὰ τοῦ ἄρθρου 56 παρ.3 Ε.Ν.  
Κ.Πολ.Δ.), δέν ἔξαιρεῖται δέ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ρηθέντος  
ἄρθρου 42 ἢ ὑπέρ τοῦ 'Ελληνικοῦ Δημοσίου παροχῆς ὑποθήκης.  
Τοιαύτην ἀντίληψιν διὰ τάς συμβάσεις, εἰς ᾧς συμβάλλεται  
τό 'Ελληνικὸν Δήμοσιον, ἔχων ὁ νομοθέτης τοῦ ν.3466/1955  
ἐξήρεσε διὰ ἄρθρου 6 αὐτοῦ ἀπὸ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ρηθέντος  
ἄρθρου 42 τοῦ Κ.Δ. τάς συμβόλαια πωλήσεως ἀνταλλαξίμων ἀκι-  
νήτων. Δέν εἶναι ὅμως ὑποχρεωτική ἡ παράστασις δικηγόρου ἐ-  
πὶ παραχωρήσεως δικαιώματος πρός ἐγγραφῆν ὑποθήκης πρός  
ἀσφάλειαν ἀπαιτήσεως τοῦ Δημοσίου ἐκ φόρου οληρονομίας, προ-  
κόδι, δωρεᾶς, ὡς τοῦτο συνάγεται, κατὰ τὴν γνῶμην μου, ἐκ  
τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 3 παρ.1 τοῦ ν.δ.3079/1954, καθ' ἣν  
"ἡ παροχὴ ὡς καὶ ἡ ἐγγραφή ὑποθήκης ἐπὶ ἀκινήτων τῶν φορο-  
λογουμένων ἢ τρίτων πρός ἔξασφάλισιν καταβολῆς τοῦ φόρου  
οληρονομίας, δωρεᾶς ἢ προκόδι εἰς οὖδεν τέλος ἢ δικαιώματα  
ὑπδικείται, πλὴν εἰς δικαιώματα συμβολαιογράφων καὶ φυλάκων  
μεταγραφῶν, ἃτινα μειοῦνται εἰς τὸ 1/2, μή δυνάμενα κατ' ἀ-  
νώτατον ὅριον ὥστε ὑπερβῶσι τάς δρχ.1000 κατά περίπτωσιν", καθ'  
ὅσον θά ἀντέκειτο εἰς τὸν σκοπόν τῆς διατάξεως ταύτης, τῆς  
μειώσεως τῆς δαπάνης τῶν τοιούτων πράξεων, ἡ ὑποχρεωτική  
κατὰ τὴν κατάρτισιν δικαιοπραξίας παραχωρήσεως δικαιώματος  
ὑποθήκης, παράστασις δικηγόρου ἀμειβομένου διὰ τὴν παράστα-  
σιν ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου ὡς καὶ διὰ τὴν σύνταξιν σχε-

δέου τῆς δικαιοπραξίας.

'Επει τούτοις ἐπιστρέψω τὰ εἰς τό 'Υμετερον ἔγγραφον  
συνημμένα.-

Μετά τιμῆς

'Ο 'Αντεισαγγελεύς

2 Στ

(Στ. Τούσας)