



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 30 ΑΠΡ. 1993

Αριθ. Γνωμ. 3

Προς

τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο

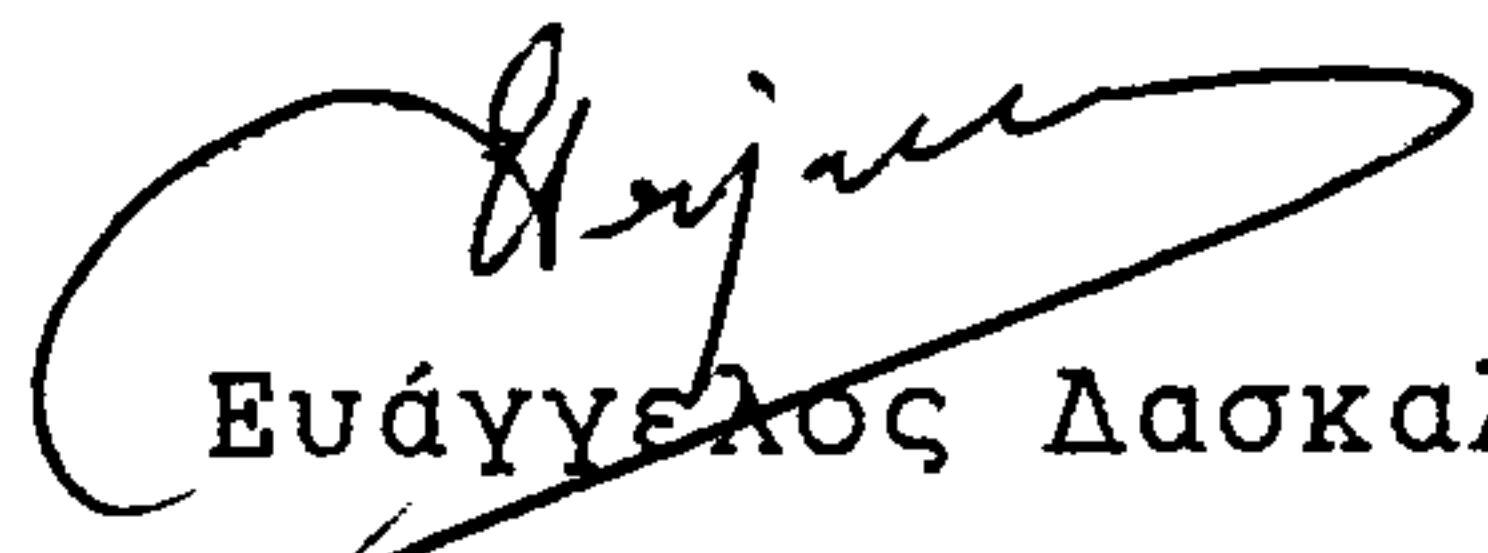
Εφετείου Πατρών

Πάτρα

Στο ερώτημα που διατυπώνετε με το υπ' αριθ 26221/5.2. 1993 έγγραφό σας, αν δηλαδή είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου κατά την σύνταξη συμβολαίων που αφορούν μεταβιβάσεις ακινήτων λόγω γονικής παροχής, εφ' όσον τα ακίνητα αυτά ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, σας γνωρίζουμε ότι βασική διάταξη δια της οποίας καθιερώθηκε ότι δεν είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου κατά τη σύνταξη των συμβολαίων που αφορούν μεταβιβάσεις ακινήτων λόγω δωρεών μεταξύ ανιόντων και κατιόντων κατ' ευθείαν γραμμήν είναι η διάταξη του άρθρου 2 του Νόμου 950/1979 η οποία ορθώς εφαρμόζεται έκτοτε και προκειμένου περί γονικών παροχών δια τον αυτόν δικαιολογητικών λόγων. Η διάταξη του άρθρου 33 παρ.6 του νόμου 1845/1989 κατά την οποία δεν απαιτείται υποχρεωτική σύμπραξη δικηγόρων, στις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβιβάσεως αγροτικών ακινήτων, κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων λόγω γονικής παροχής, πρόωρης συνταξιοδότησης αγροτών η συνένωσης συνεχόμενων εκτάσεων, είναι ειδική και ετέθη εις τον ανωτέρω νόμον ο οποίος ρυθμίζει τα της ανάπτυξης και της αξιοποίησης της

αγροτικής έρευνας και τεχνολογίας, προφανώς δια να προλάβει οιαδήποτε αμφισβήτηση. Για τους ανωτέρω λόγους φρονούμε ότι δεν ηθελήθη όπως δια της διατάξεως αυτής καταργηθεί η βασική διάταξη του άρθρου 2 του Νόμου 950/1979, εν'όψει μάλιστα του ότι το εξ'αντιδιαστολής επιχείρημα το οποίο επικαλείται ο δικηγορικός Σύλλογος Αμαλιάδος, δεν δικαιολογεί άνευ ετέρου ερμηνείαν τείνουσαν εις την κατάργηση ρητής διατάξεως, και συνεπώς ορθώς θεωρείτε ότι δεν είναι υποχρεωτική η παράσταση των δικηγόρων κατά την σύνταξη των συμβαλαίων που αφορούν μεταβιβάσεις ακινήτων λόγω γονικής παροχής.

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου

  
Ευάγγελος Δασκαλάκης