



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΑΡΑ ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,
ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Βαθμό Ασφαλείας :

Βαθμό Προτεραιότητας :

Αριθ. Πρωτ. Γνωμ. 4 -

Εν Αθήναις τῆ 26^η Μαρτίου 1975

Π ρ ο ς

Τῆ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης
Γενικήν Δ/σιν Δ/σεως Δ/σύνης
Διεύθυνσιν Α' - Τμήμα 3ον

Ἐ ν τ α ὺ θ α

Ἐπί τοῦ δια τοῦ ὑπ'ἀριθ. 19786/75 ὑμετέρου ἐγγράφου διατυπωθέντος ἐρωτήματος, ἔχομεν τήν τιμήν νά γνωρίζωμεν, σὺν τῆ ἐπιστροφῇ τῶν συνημμένων εἰς τό ὑμέτερον ἐγγράφον ἐγγράφου, ὅτι ἡ γνώμη μας εἶναι ἡ ἀκόλουθος.

Ἐπὶ τοῦ ἀρθρου 42 τοῦ Κώδικος τῶν Δικηγόρων (ν.δ. 3026/54) καθορίζονται αἱ συμβολαιογραφικαὶ πράξεις, κατὰ τήν σύνταξιν τῶν ὁποίων, ἐφ'ὅσον τό ἀντικείμενόν τῶν ὑπερβαίνει ὁρισμένον ποσόν, δέον ὅπως παρίσταται ὑποχρεωτικῶς δικηγόρος. Περαιτέρω ὁρίζεται ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἀρθρου 43 τοῦ αὐτοῦ Κώδικος ὡς αὕτη ἀντικατεστηθη δι'ἀρθρου 9 παρ. 2 ν. 4507/1966 ὅτι "αἱ διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἀρθρου ἐφαρμόζονται ἐπί ἐγγράφων συν-

τασσομένων ενώπιον συμβολαιογράφων έδρευόντων εις πόλεις έν αις έδρεύει Πρωτοδικεϊον ή Είρηνοδικεϊον, παρ' ή είναι διωρισμένοι πέντε τουλάχιστον δικηγόροι. Επί των λοιπών έδρών Συμβολαιογράφων δέν εφαρμόζονται αι διατάξεις του προηγουμένου άρθρου, έφ' όσον ό εις τουλάχιστον των συμβαλλομένων είναι μόνιμος κάτοικος της περιφέρειας του συντάσσοντος τό έγγραφον Συμβολαιογράφου".

Εκ των διατάξεων τούτων συναγεται καθ' ήμας ότι εάν μέν πρόκειται περί έγγραφου συντασσομένου ενώπιον συμβολαιογράφων έδρευόντων εις πόλεις έν αις έδρεύει Πρωτοδικεϊον ή Είρηνοδικεϊον παρ' ή είναι διωρισμένοι πέντε τουλάχιστον δικηγόροι, δέον άπαραιτήτως να παρίσταται κατά την σύνταξιν των τοιούτων έγγραφων δικηγόρος δι' έκαστον των συμβαλλομένων μερών ανεξαρτήτως κατοικίας των συμβαλλομένων. Εάν όμως πρόκειται περί έγγραφου συντασσομένου ενώπιον συμβολαιογράφων μή έδρευόντων εις έδρας Πρωτοδικείου ή Είρηνοδικείου ή έδρευόντων μέν εις τιαύτας έδρας, εις άς όμως δέν είναι διωρισμένοι πέντε τουλάχιστον δικηγόροι, τότε μόνον απαιτεϊται ή παράστασις δικηγόρου, όταν άμφότεροι οι συμβαλλόμενοι δέν είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιφέρειας του συντάσσοντος τό έγγραφον συμβολαιογράφου. Εάν άμφότεροι οι συμβαλλόμενοι ή ό εις έκ τούτων είναι μόνιμος κάτοικος της περιφέρειας του συμβολαιογράφου, τότε δέν απαιτεϊται παράστασις δικηγόρου έστω και άν ή περιφέρεια του συμβολαιογράφου είναι ή αύτή μέ την του Είρηνοδικείου, διότι ό νόμος δέν απαιτεϊ να είναι και ή περιφέρειά των διάφορος του Είρηνοδικείου.-

Ο Αντεισαγγελεύς του Αρείου Πάγου



Ι. Γραφανάκης