

ΙΑΡΑ ΤΩ, ΑΡΕΙΩ, ΠΑΓΩ,

ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ

Εν Αθήναις τῆ 31^η Αύγουστου 1979

Πρὸς

Τὸ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης

Ἐ ν τ α ὕ θ α

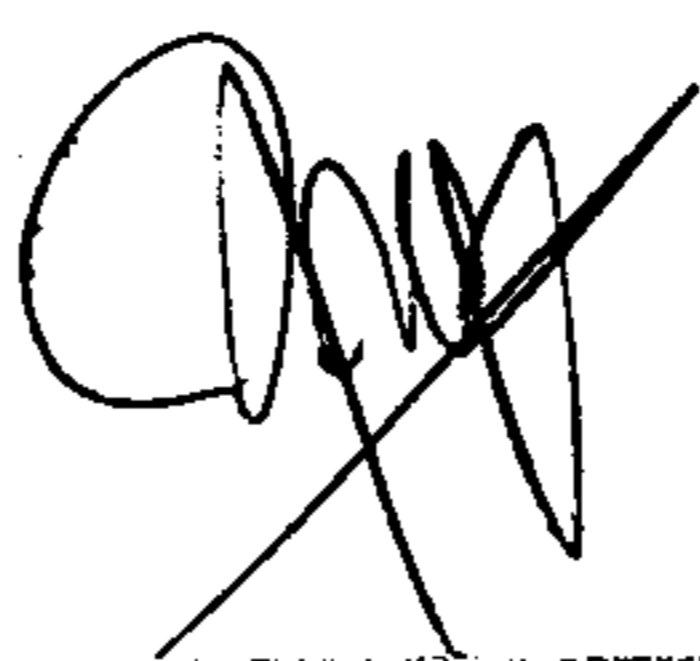
Ἐχω τὴν τιμὴν νὰ γνωρίσω ὑμῖν ὅτι ἐπὶ τῶν τεθέντων ἐρωτημάτων διὰ τοῦ ὑπ'ἀριθ. 71431/1979 ἐγγράφου, ἡ γνώμη μου εἶναι ἡ ἀκόλουθος:

Ι. Τὸ ἀρθρ. 98 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν. 670/1977 "περὶ κώδικος Συμβολαιογράφων" ὁρίζει, πλὴν ἄλλων, ὅτι αἱ, πρὸς, σύνταξιν, συμβολαίων τῶν ἐν ἀρθρῳ 99 μνημονενομένων προσώπων ἐντολαὶ ἢ σχέδια μετὰ παντός σχετικοῦ ἐγγράφου, ἀποστέλλονται εἰς ἅς μὲν πόλεις ἐδρεύει Συμβολαιογραφικὸς Σύλλογος πρὸς τὸν Πρόεδρον τοῦτου, ὅστις, εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην, διαγέμει ταύτας, ὑπευθύνως καὶ ἄνευ ἀναβολῆς, μετὰξὺ τῶν ἐν τῇ αὐτῇ εἰρηγοδικειακῇ περιφερείᾳ Συμβολαιογράφων. Πρόκειμένου περὶ συμβολαίων τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Τραπεζῶν σοβαροῦ ἀντικειμένου εἴτε λόγω ποσοῦ εἴτε τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως ἢ ἄλλων εἰδικῶν συνθηκῶν, λαμβάνεται ὑποχρεωτικῶς ὑπ' ὄψιν ἡ γνώμη τοῦ ἐκπροσώπου τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Τραπεζῶν ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ Συμβολαιογράφου ὁποῦδήποτε καὶ ἂν ἐδρεύῃ οὗτος. Ἐξ ἄλλου τὸ ἀρθρ. 99 τοῦ αὐτοῦ νόμου ὁρίζει ὅτι τὰ ἐν ἀρθρῳ 98 ὀριζόμενα ἐφαρμόζονται ἐπὶ παντός εἶδους συμβολαίων ἐξαιρουμένων τῶν πράξεων τῆς ἀναγκαστικῆς ἐκτελέσεως μέχρι καὶ τῆς ἐκθέσεως πλειστηριασμοῦ, ἐν οἷς συμβαλλόμενοι εἶναι τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, οἱ Δήμοι, αἱ Κοινότητες, αἱ Τράπεζαι Ἑλλάδος καὶ Ἀγροτική, ἢ Ε.Τ.Β.Α., ἢ Ἐπιτροπὴ Κρατικῶν Προμηθειῶν, ὁ Ὄργανισμός

Λιμένος Πειραιώς ή 'Οργανισμοί άλλων Λιμένων, πάντα τὰ Μετοχι-
κά ή 'Αλληλοβοηθείας ή Προνοίας ή Συντάξεων ή 'Ασφαλίσεως Τα-
μεΐα, δ Ο.Δ.Ε.Π., τὸ TAKE καὶ πᾶν ἄλλο Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου
Δικαίου ή 'Οργανισμὸς ή 'Επιχειρήσεις Κοινῆς 'Ωφελείας, οἱ παντὸς
εἶδους Συνεταιρισμοί, δ 'Οργανισμὸς 'Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας, ή
ΔΕΗ, δ ΟΤΕ, τὰ ΕΛΤΑ, ή 'Εταιρεία 'Αεριδωτος, ή 'Εταιρεία 'Υδάτων,
ή 'Εταιρεία 'Υπεγγύων Προσόδων, αἱ ἑταιρεῖαι κατὰ τὴν σύστασιν
τῶν ὁποίων μετέσχον τὸ Δημοσίον, ή Τράπεζαι ή Νομικά Πρόσωπα Δη-
μοσίου Δικαίου, ὡς καὶ αἱ Τράπεζαι, ἐφ' ὅσον αὐταὶ χορηγοῦν δάνεια
διὰ λογαριασμὸν τοῦ 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας.

II. 'Εκ τῶν διατάξεων τούτων προκύπτει ὅτι διὰ νά
ἰσχύσῃ ή κατ' ἄρθρ. 98 διαδικασία τῆς πρὸς τὸν Πρόεδρον τοῦ οἰ-
κείου Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου ἀποστολῆς τῶν παραγγελιῶν πρὸς
σύνταξιν παντὸς εἶδους "κρατικῶν συμβολαίων" (πλὴν τῶν σοβαροῦ
ἀντικειμένου τοιούτων, ὡς καὶ τῶν πράξεων τῆς ἀναγκαστικῆς ἐκτε-
λέσεως μέχρι καὶ τῆς ἐκθέσεως πλειστηριασμοῦ, ρητῶς ὑπὸ τοῦ νό-
μου ἐξαίρουμένων) καὶ τῆς περαιτέρω ὑπὸ τούτου διανομῆς αὐτῶν,
ἀπαιτεῖται ή νά συμβάλλεται πρόσωπον ἐκ τῶν περιοριστικῶς ἐν
ἄρθρῳ 99 μνημονευομένων, ή ἀντικείμενον τῆς δικαιοπρακτικῆς ἐν
τῷ συμβολαίῳ δηλώσεως νά εἶναι δανειοδότησις ὑπὸ Τραπεζῆς ἀλλὰ
διὰ λογαριασμὸν τοῦ 'Οργανισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας. 'Επομένως
μόνον ἐάν συντρέχῃ μία τῶν προϋποθέσεων τούτων, ήτοι μόνον λόγῳ
ὑποκειμένου ή ἀντικειμένου τῆς δικαιοπρακτικῆς δηλώσεως, δύνα-
ται νά τύχῃ ἐφαρμογῆς ή ρηθεῖσα διαδικασία, ἄλλως ή παραγγελία
συντάξεως συμβολαίου δίδεται ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀπ' εὐθείας
πρὸς τὸν κατὰ προαίρεσιν αὐτοῦ ἐπιλεγόμενον συμβολαιογράφον
(ARGUM καὶ ἐκ τοῦ ἄρθρ. 100) κατὰ τὰ γενικῶς κρατοῦντα.

Δέον νά τόνισθῇ ὅτι αἱ ρηθεῖσαι διατάξεις ἀπο-
τελοῦσαι κατὰ τὸν τίτλον τοῦ κεφαλαίου εἰς ὃ ὑπάγονται "εἰδι-
κὰς διατάξεις ἐπὶ κρατικῶν συμβολαίων" καὶ θεσπίζουσαι ἀπόβλι-



σιν από τῶν γενικῶς κρατούντων περί τοῦ τρόπου ἐπιλογῆς τοῦ συμβολαιογράφου, δέν εἶναι δεκτικά διασταλτικῆς ἢ ἀναλογικῆς ἐρμηνείας, ὥστε νά τύχουν ἐφαρμογῆς καί ἐπί ἄλλων περιπτώσεων πέραν τῶν ρητῶς καί περιοριστικῶς ("ἀναλυτικῶς" κατὰ τήν αἰτιολογικήν ἔκθεσιν) ἀναφερομένων.

III. Κατά συνέπειαν εἰς τήν περί ἧς τὰ ἐρωτήματα περι-
πτωσιν, τούτέστι συντάξεως συμβολαίων ἐντολῆ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματι-
κῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἤτοι προσώπου μή διαλαμβανομένου ἐν
ἄρθρῳ 99, ἀφορώντων δέ εἰς κοινάς δανειοδοτήσεις αὐτῆς καί οὐχί
διά λογαριασμόν τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας καί ἐκτελέ-
σεως τῶν προγραμμάτων αὐτῆς βάσει τοῦ Ν.Δ. 1138/1972, δέν ἐφαρμό-
ζεται ἡ προβλεπομένη ὑπό τοῦ ἄρθρ. 98 τοῦ Ν. 670/1977 διαδικασία. -

Μετά τιμῆς

Ὁ γνωμοδοτῶν Ἀντεισαγγελεὺς

Σπυρίδων Σταπούλης

Συνημμένα:

Ἄπασα ἡ διά τοῦ ὑπ'ἀριθ. 71431/
11-8-79 ὑμετέρου ἐγγράφου διαβι-
βασθεῖσα ἡμῖν ἀλληλογραφία.