

Έν Αθήναις τῆ 16 Ἰουνίου 1983

Π ρ ό ς

Τὸ Ὑπουργεῖον Ἐνεργείας καὶ Φυσικῶν Πόρων  
Δ/σιν Ἐποπτ. Τομ. Ἡλ. Ἐνεργείας καὶ  
Ἐνεργειακῆς Οἰκονομίας  
Τμῆμα Γ'

Ἐ ν τ α ὕ θ α

Ἐπί τοῦ διὰ τοῦ ὑπ'ἀριθ. 35369/Ι9/ Ι76 ἐ. ἔ. ὑμετέρου  
ἐγγράφου τεθέντος ἡμῖν ἐρωτήματος, γνωρίζομεν τὰ κάτωθι:

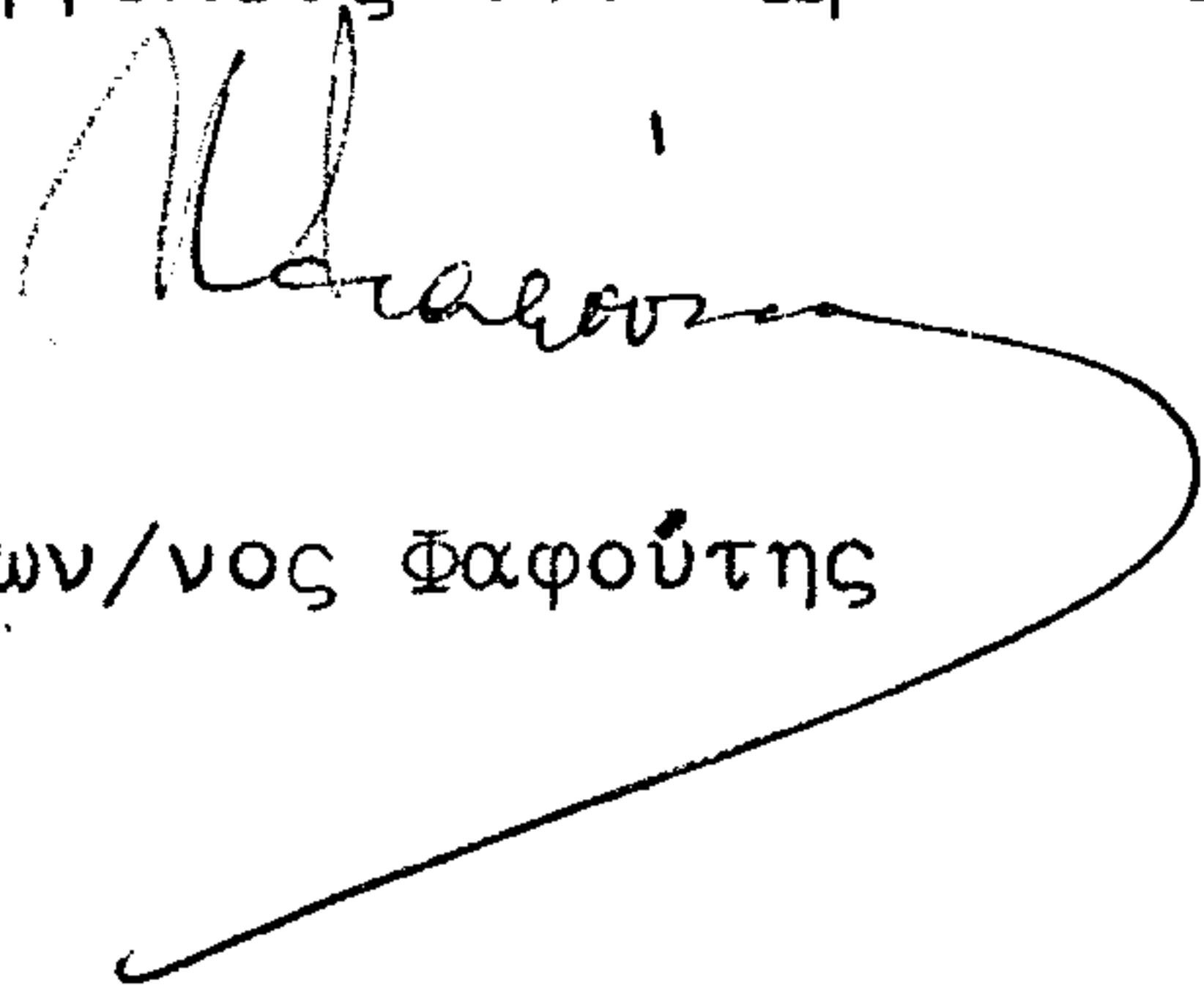
Κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθρ. 95 τοῦ Ν.Δ. 670/  
Ι977 "περὶ κώδικος συμβολαιογράφων", "ὁ συμβολαιογράφος διὰ  
τὴν ὑπ'αὐτοῦ κατάρτισιν οἰασδῆποτε συμβολαιογραφικῆς πράξεως,  
ὡς καὶ πᾶσαν παροχὴν ὑπηρεσίας σχετιζομένης μέ τὴν πράξιν ἢ  
ἐπιβαλλομένης ἐκ τοῦ νόμου, ὡς καὶ τὴν ἔκδοσιν ἀντιγράφων, πε-  
ριλήψεων καὶ πιστοποιητικῶν, δικαιούται παγίας ἀμοιβῆς. Ἐπί  
πλέον τῆς ἀμοιβῆς ταύτης καὶ προκειμένου περὶ πράξεων τῶν  
ὁποίων τὸ ἀντικείμενον ἀποτιμᾶται εἰς χρῆμα, δικαιούται προ-  
σθέτως ἀμοιβῆς ὑπολογιζομένης βάσει τοῦ συνόλου τῆς ἐν τῇ  
πράξει δηλουμένης ἀξίας ἢ τῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καθορι-  
ζομένης μείζονος τοιαύτης. Αἱ ἀνωτέρω ἀμοιβαὶ καθορίζονται ἐ-  
καστοτε διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν ὑπουργῶν Συντομισμοῦ, Δικαιο-  
σύνης καὶ Οἰκονομικῶν". Ἐξ ἄλλου κατὰ τὴν παρ. 5 τοῦ αὐτοῦ  
ἀρθρου, "εἰδικαὶ διατάξεις, ρυθμίζουσαι ἄλλως τὰ τῶν δικαιο-  
μάτων τῶν συμβολαιογράφων διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ". - Συνεπῶς  
συμβολαιογράφος συντάσσει συμβολαιογραφικὴν πράξιν, ἔχουσαν

ὡς ἀντικείμενον τὴν βεβαίωσιν τῆς ἐνώπιόν του καταβολῆς ἐκ μέρους τοῦ ὑπὲρ οὗ ἐγένετο, δυνάμει τοῦ ἄρθρ. 17 τοῦ ἐν ἰσχύϊ συντάγματος, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις, τῆς δικαστικῶς ἐπιδικασθείσης ἀποζημιώσεώς εἰς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις δικαιούχον ὡς καὶ δῆλωσιν τοῦ τελευταίου τούτου ὅτι μετὰ τὴν τοιαύτην πρὸς αὐτὸν καταβολὴν οὗτος ἀναγνωρίζει ὅτι οὐδεμίαν πλέον ἀπαίτησιν ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης ἔχει, δικαιούται νὰ εἰσπράξῃ πλέον τῆς παγίας ἀμοιβῆς του καὶ ἀμοιβήν, ὑπόλογιζομένην βάσει τοῦ ὕψους τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως. - Καὶ εἶναι μὲν ἀληθές ὅτι κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ ἐδ. 4 τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρ. 17 τοῦ Συντάγματος, ἡ συνεπεὶα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως καταβαλλομένη ἀποζημιώσις, ὡς τοιαύτη, εἰς οὐδένα φόρον, κράτησιν ἢ τέλος ὑπόκειται, ἀλλ' ἡ ἀμοιβὴ τοῦ συμβολαιογράφου, δὲν ἐμπίπτει εἰς τινὰ τῶν ἄνω περιπτώσεων, ἀποτελοῦσα τὰς ἀποδοχὰς του. (Α.Π. 144/1964 ΝοΒ 12 .596). Διασταλτικὴ δ' ἐρμηνεῖα τῆς ἄνω διατάξεως τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Συντάγματος περὶ ἀπαλλαγῆς ἐκ φόρων, κρατήσεων ἢ τελῶν, ~~τῆς~~ τῆς συνεπεὶα τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως καταβαλλομένης ἀποζημιώσεως, ὥστε νὰ περιλάβῃ καὶ τὰ συμβολαιογραφικὰ δικαιώματα, εἶναι ἐν προκειμένῳ ἀποκρουστέα, καθ' ὅσον οὐδαμῶθεν συνάγεται πρὸθεσις τοῦ συντακτικοῦ νομοθέτου ὅπως εἰς τὴν ἀπασχολοῦσαν περίπτωσιν στερῆσιν τοὺς συμβολαιογράφους, ὄντας ἀμίσθους δημοσίους ὑπαλλήλους τῶν δικαιωμάτων των, ἅτινα ὀφείλονται αὐτοῖς ἐκ προσωπικῆς αὐτῶν ἐργασίας (πρβλ. Α.Π. 574/1962 ΝοΒ 11 σ. 335, καὶ γνωμοδότησίν μου ὡς Εἰσ. Πρωτ. Πειραιῶς 8/1971 ΝοΒ 20 σ. 1246). - Ἄλλ' οὔτε ἄλλη τις διάταξις νόμου περιορίζουσα ἢ ἀναιροῦσα τὸ δικαίωμα τῶν συμβολαιογράφων πρὸς εἰσπραξίν δικαιομάτων ἐπὶ περιπτώσεων ὡς ἡ παροῦσα (καθ' ὅσον γνωρίζομεν) ὑπάρχει. Ὅπου δ' ὁ νομοθέτης ἠθέλησε τοιοῦτον τι, ἐξεδήλωσε σαφῶς τὴν περὶ τούτου βούλησίν του, ἐν εἰδικαῖς διατάξεσι νόμων αἵτινες μάλιστα

προγενέστεραι ούσαι του Ν.Δ. 670/1977 "περί κώδικος συμβολαιο-  
γράφων" διετηρήθησαν δυνάμει της παρ. 5 του άρθρ. 95 του άνω  
Ν.Δ/τος, εν ισχύι.- Όπως ένδεικτικώς δε αναφέρω περί τούτου  
τάς διατάξεις του άρθρ. 6 παρ. 9 του Ν. 2063/1952 "περί λαϊκής  
κατοικίας", του άρθρ. 2 παρ. 8 του Ν.Δ. 2906/1954 περί ΑΟΟΑ",  
του άρθρ. 7 του Ν.Δ. 3783/1957 "περί κατοικίας δημοσίων υπαλλή-  
λων" παραπέμποντος εις τδ άρθρ. 2 παρ. 8 του Ν.Δ. 2906/1954,  
τάς διατάξεις του Ν.Δ. 4541/1966, τδ άρθρ. 6 έδ. τελευταϊον του  
Ν.Δ. 4171/1961 "περί λήψεως μέτρων διά τήν υποβοήθησιν της οίκο-  
νομίας της χώρας", τδ άρθρ. 4 του Ν. 4458/1965 "περί βιομηχανικών  
περιοχών" τδ άρθρ. 8 του Ν.Δ. 920/1971, ως και τήν διάταξιν  
του άρθρ. 5 του Ν.Δ. 4419/1964 "περί τροποποιήσεως και συμπλη-  
ρώσεως των διατάξεων του Ν. 1880 περί φορολογίας των πλοίων"  
δι' ης ώρίσθη μεταξύ άλλων ότι επί των εν τῷ άρθρῳ τούτῳ συμβο-  
λαιογραφικών πράξεων, οί συμβολαιογράφοι δέν δικαιούνται παντά-  
πασιν άμοιβῆς.

Κατ' άκολουθίαν πάντων των άνωτέρω οί συμβολαιογράφοι, καταρ-  
τίζοντες συμβολαιογραφικάς πράξεις καταβολῆς εις τούς δικαιού-  
χους τῆς δικαστικῆς άναγνωρισθείσης, ένεκα άναγκαστικῆς άπαλλοτριώ-  
σεως, άποζημιώσεως, δικαιούνται ὅπως λάβουν τήν κατά νόμον άμοι-  
βήν των βάσει του ύψους τῆς καταβληθείσης \_\_\_\_\_  
άποζημιώσεως.-

Ο Είσαγγελεύς του Άρείου Πάγου

  
Κων/νος Φαφούτης