

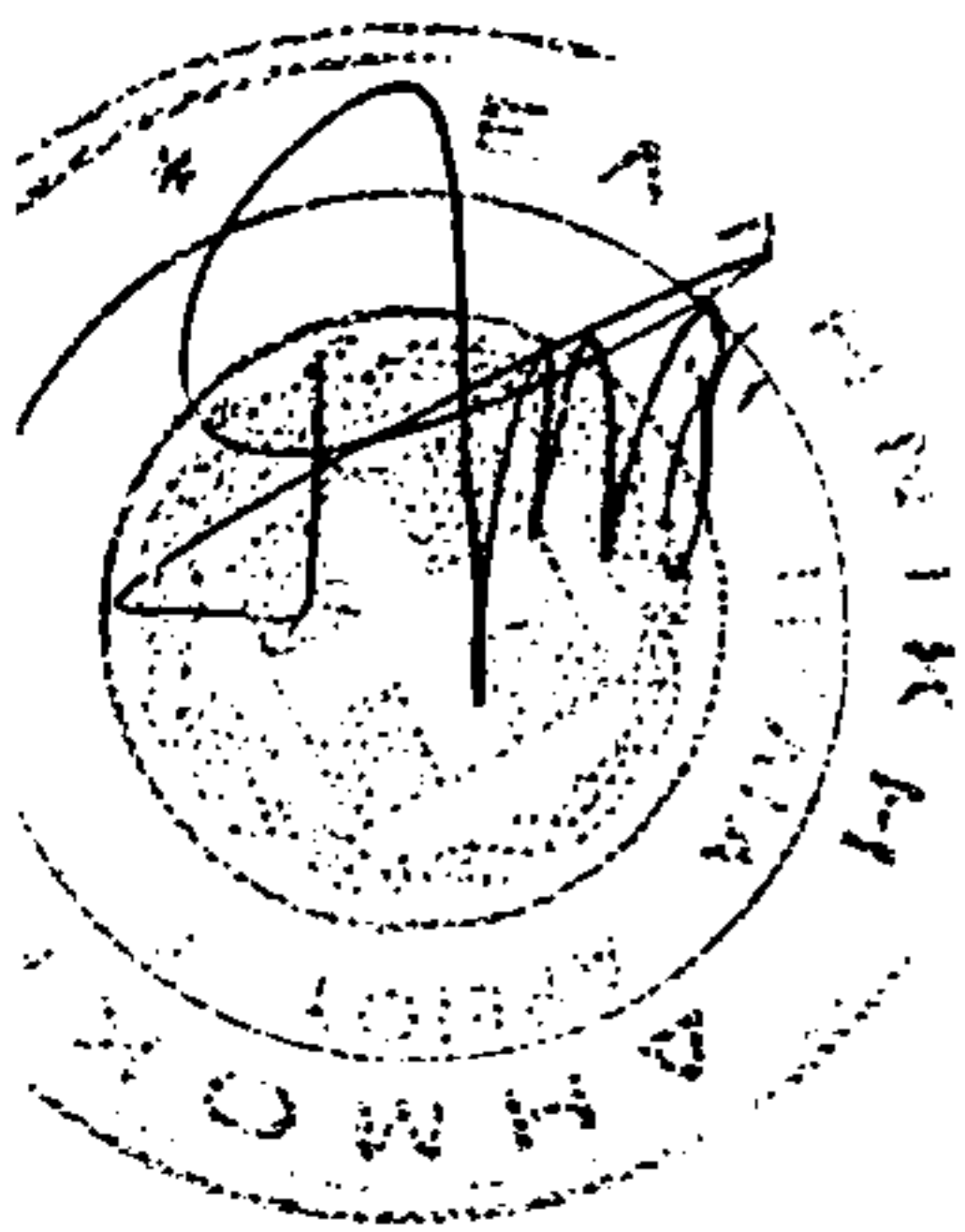
Αθήνα 28 ΣΕΠ. 1990

Αριθ. ΠΡΩΤΟΜΟΔ. *7*

Προς

το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου
και Δωδεκανήσου

αι 797/3.5.1990



1. Όπως θα σας είναι γνωστό, μετά την αποστολή των συνημμένων σε φωτοτυπία υπ' αριθ. 2233/14.11.1989 *F* εγγράφων σας, ψηφίστηκε από τη Βουλή και ισχύει ήδη ο Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ.101/31.7.1990, τ. Α), στα άρθρα 24 έως 32 του οποίου ρυθμίζονται και τα ζητήματα τα σχετικά με την σύναψη δικαιοπραξιών που αφορούν ακίνητα κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές, οι οποίες σημαντικώς περιορίστηκαν με το νέο Ν.1892/1990, ενόψει μάλιστα του ότι, όπως αναφέρεται και στην Εισηγητική έκθεση του εν λόγω νόμου, κατά την παλαιά νομοθεσία οι περιοχές που κατά καιρούς είχαν χαρακτηρισθεί ως παραμεθόριες κάλυπταν περίπου το 51% της Ελληνικής επικράτειας. Στα άρθρα 26 και 27 του ως άνω Ν. 1892/1990 ορίζεται η διαδικασία άρσεως των απαγορεύσεων συνάψεως δικαιοπραξιών που αφορούν παραμεθόριες περιοχές, η διαδικασία δε αυτή είναι κοινή και ενιαία τόσο για τους έχοντες την Ελληνική ιθαγένεια και τους ομογενείς, όσο και για τους έχοντες την ιθαγένεια ενός των κρατών-μελών των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και έτσι καθιερώνεται ισότητα μεταξύ των ως άνω προσώπων ως προς τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις άρσεως των ως άνω απαγορεύσεων.

2. Πρέπει να προστεθεί ότι στην Εισηγητική έκθεση του ως άνω Ν.1892/1990 αναγράφονται και τα εξής: Ότι "με

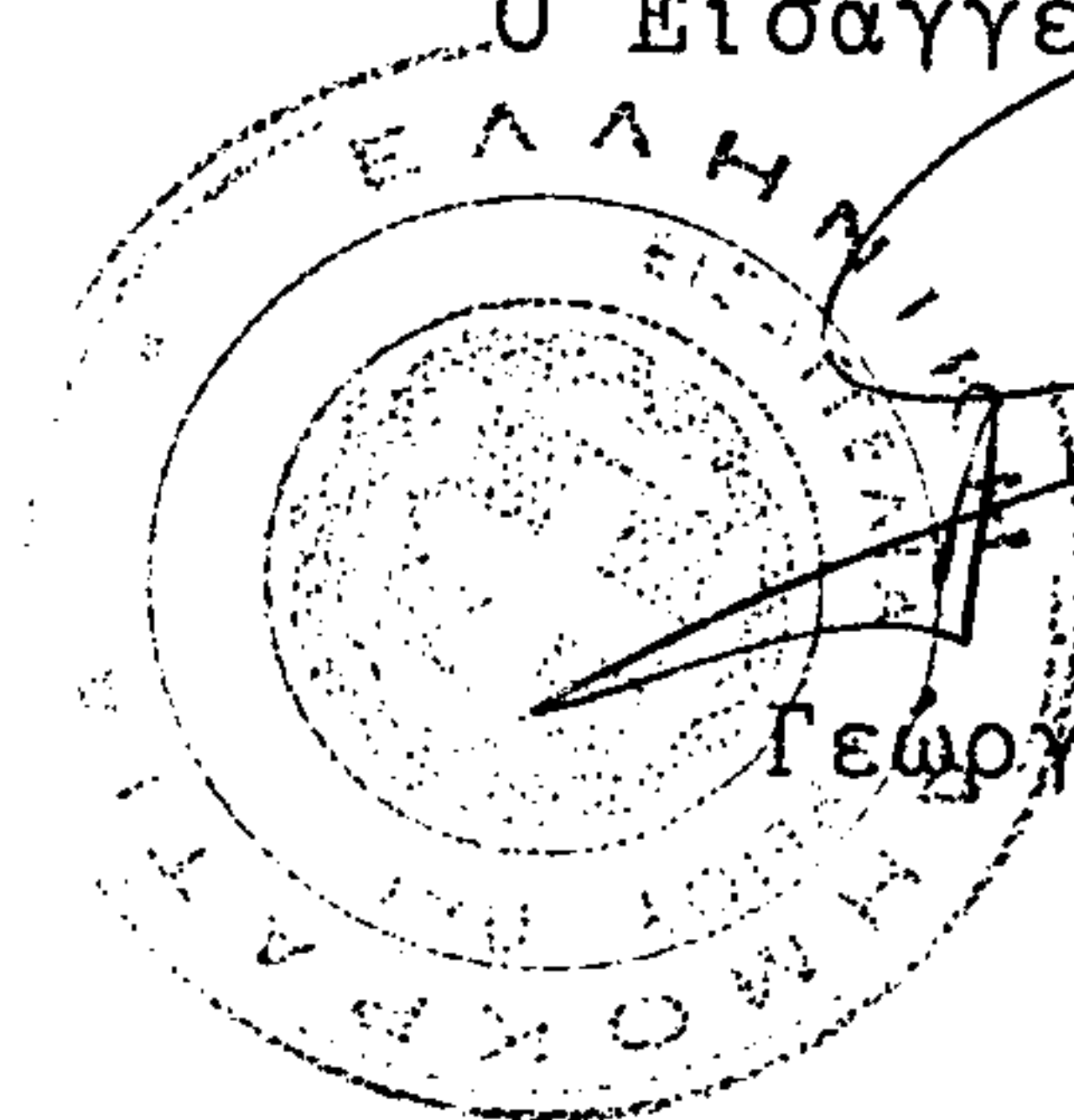
τις επί μέρους ρυθμίσεις λαμβάνεται μέριμνα για την καλύτερη προάσπιση των εθνικών συμφερόντων", ότι ο νόμος "περιλαμβάνει μια δικλείδα ασφαλείας, αφού, με γνώμονα την εθνική ασφάλεια παρέχεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού και άλλων περιοχών ως παραμεθορίων, ενώ εξάλλου είναι δυνατός ο αποχαρακτηρισμός περιοχών, εφόσον οι λόγοι που τον επέβαλαν εκλείψουν". Από τις περικοπές αυτές της Εισηγητικής ~~και~~ εκθέσεως, και από το όλο πνεύμα της μέχρι τώρα νομολογίας (πρβλ. π.χ. την Ολομ. Α.Π. 425/1983, ΝοΒ 31, σελ.1595, δε-
κλ

αι 797/3.5.
990

νημένα υπ' αριθ. 2233/1989 ^Γέγραφα σας ερωτήματα, τα οποία (όπως και τα όσα αναφέρονται στην από 30.5.1989 απόφαση του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, την οποία απόφαση και επικαλείσθε) ερείδονται στην προϋπόθεση των από την παλαιά νομοθεσία (Α.Ν.1366/1938, Ν.Δ/μα 22.6.1938, Ν. 376/1936) απόλυτων απαγορεύσεων στους αλλοδαπούς αποκτήσεως εμπραγμάτων κ.λ.π. δικαιωμάτων επί ακινήτων των παραμεθωρίων περιοχών, οι οποίες όμως απόλυτες απαγορεύσεις ως προς τους έχοντες την ιθαγένεια ενός των κρατών μελών των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων καταργήθηκαν με τις ως άνω (στους αριθμούς 1 και 2) διατάξεις και με το άρθρο 31 του Ν.1892/1990.

4. Ενόψει των ανωτέρω παρέπεται ότι εφεξής για τους συμβολαιογράφους ισχύει το άρθρο 30 του ως άνω Ν.1892/1990.-

Ο Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου



Γεωργιος Πλαγιανάκος

Γεώργιος Πλαγιανάκος