



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα

18-9-02

Αριθ.

Γνωμ.

7

Προς

Την Νομαρχιακή ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

Επί της τεθέντος διά του υπ' αριθ. Πρωτ. 9165/14.8.02 εγγράφου Σας, ερωτήματος, αφορώντος την έναρξη ισχύος του αρθρ. 4 παρ. 2 ΠΔ της από 2.3.81 ΠΔ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ 138/13.3.81 περί των όρων δομήσεως οικοπέδων ευρισκομένων εντός οικισμών προϋφισταμένων της 16.8.1923, η γνώμη μου είναι η ακόλουθη:

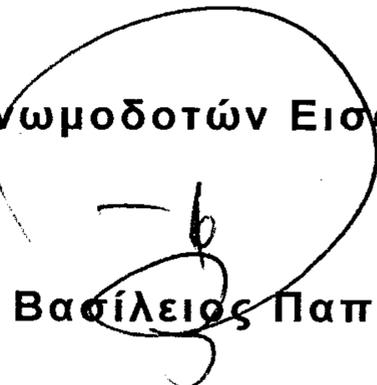
Με την διάταξη αυτή ορίζεται ότι "Κατά, παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα της δημοσιεύσεως του παρόντος, ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.". Η ισχύς του νόμου αρχίζει σύμφωνα με το αρθρ. 103 Εισαγ. Νόμου του ΑΚ δέκα ημέρες από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το ίδιο ισχύει και για τα κατά νομοθετική

εξουσιοδότηση εκδιδόμενα από τη Διοίκηση διατάγματα (ΑΠ 688/77) εφόσον, λοιπόν το παραπάνω ΠΔ δεν ορίζει διαφορετικό χρόνο ενάρξεως της ισχύος του, ισχύει το δεκαήμερο του αρθρ. 103 του εισαγωγικού νόμου του ΑΚ. Αυτό σημαίνει ότι διαρκούσης της Vacatio Legis, εφαρμοστέα είναι η προγενεστέρα επί του θέματος νομοθεσία, της καταργήσεως της επερχομένης μόνον από της ενάρξεως ισχύος του νεότερου δικαίου (ΑΠ 93/69 ΝοΒ 17.669). Ορίζοντας λοιπόν το ΠΔ ότι αποκτούν αρτιότητα και τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης είχαν εμβαδόν ελάχιστο 300 τ.μ., δεν σημαίνει ότι μετεβλήθη ο χρόνος ισχύος του ΠΔ ως προς αυτά τα οικόπεδα, αλλά η έννοια είναι ότι αφ' ής, ισχύσει το ΠΔ, δηλαδή δέκα μέρες από τη δημοσίευση του, θα ερευνάται αν κατά την ημέρα δημοσίευσης, το οικόπεδο διαθέτει τα 300 τ.μ. Αυτό σημαίνει ότι σε περίπτωση που το οικόπεδο "σχηματίστηκε" καθ' οιονδήποτε τρόπον από τη δημοσίευση του ΠΔ έως το χρόνο ενάρξεως ισχύος (δηλαδή εντός του δεκαημέρου) με τα προσόντα της αρτιότητας αυτής που δεν διέθετε κατά την ημέρα της δημοσίευσης ασφαλώς δεν εμπίπτει στη νομοθετική αυτή ρύθμιση, της παραγρ. 2 του αρθρ. 4. Άλλωστε σκοπός του νομοθέτη ήταν μεταξύ άλλων να μην καταστρατηγηθεί εντός του δεκαημέρου η υφισταμένη κατάσταση,



από τους ενδιαφερομένους ομόρους ιδιοκτήτες μικρών
ιδιοκτησιών κλπ.

Ο Γνωμοδοτών Εισαγγελεύς

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'B' followed by a smaller 'P' and a long, sweeping underline that extends to the right.

Βασίλειος Παπαδάκης

Αντεισαγγελεύς του Αρείου Πάγου