

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ  
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 30 ΣΕΠ. 1987

Αριθ. Γνωμ.

9

Προς

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης

Τμήμα Δικαστικών Επιμελητών

Ενταύθα

-Επί του ερωτήματος που περιέχεται στα υπ' αριθ. 71863/16 Ιουλίου 1987 και 82730/7 Σεπτεμβρίου 1987, έγγραφά σας, έχομε την τιμήν ν' αναφέρομε τα εξής:

-Με τα άρθρα 959 και 998 Κ.Πο.Δ. ρυθμίζεται ο τόπος και ο χρόνος του πλειστηριασμού που διενεργείται στα πλαίσια της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (Κ.Πολ.Δ. 904 επ.) γιατην ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων μετά από κατάσχεση περιουσίας του καθού οφειλέτη (Κ.Πολ.Δ. 951, 953 επ., 992 επ.). Ειδικότερα, το θέμα του τόπου του πλειστηριασμού αποτελεί ρυθμιστικό αντικείμενο των παραγράφων με τον αραβικό αριθμό 2 των εν λόγω άρθρων 959 και 998 Κ.Πολ.Δ. όπως μορφοποιήθηκαν με τις παραγράφους 1 και 2 του νεαρού νόμου 1653/1986. Η παρ.2 του άρθρου 959 Κ.Πολ.Δ. αναφέρεται στον τόπο του πλειστηριασμού των κατασχεμένων κινητών πραγμάτων ενώπιον συμβολαιογράφου και η παράγραφος 2 του άρθρου 998 Κ.Πολ.Δ. αναφέρεται στο τόπο του πλειστηριασμού των κατασχεμένων ακινήτων πραγμάτων. Με την πρώτη από αυτές τις διατάξεις (Κ.Πολ.Δ. 959 παρ.2,3 παρ.1 ν.1653/1986) ορίζεται ότι: ο δημόσιος ενώπιον συμβολαιογράφου πλειστηριασμός των κινητών γίνεται μέσα στην περιφέρεια της κοινότητας ή του δήμου όπου έγινε η κατάσχεση και κατά την ικίση του δικαστικού επιμελητή που ενεργεί την εκτέ-

λεση, είτε στον τόπο της κατάσχεσης είτε στον τόπο που βρίσκονται τα κατασχεμένα, είτε στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του τόπου των κατασχεμένων κινητών πραγμάτων. Αν τα κατασχεμένα πράγματα βρίσκονται στην περιφέρεια περισσότερων δήμων ή κοινοτήτων ο πλειστηριασμός γίνεται στον τόπο που ορίζεται ο δικαστικός επιμελητής με το πράγμα. Ο πλειστηριασμός γίνεται ημέρα Τετάρτη από τις 12 το μεσημέρι ως τις 2 το απόγευμα. Και με την δεύτερη από τις διατάξεις αυτές (Κ.Πολ.Δ.998 παρ.2,3 παρ.2 ν.1653/1986) ορίζεται ότι: ο πλειστηριασμός γίνεται στην έδρα του δήμου, αν το ακίνητο που πλειστηριάζεται βρίσκεται στην περιφέρεια δήμου ή αν στην έδρα της κοινότητας, αν βρίσκεται στην περιφέρεια κοινότητας ή αν στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα, πάντα ημέρα Τετάρτη, από τις 12 το μεσημέρι ως τις 2 το απόγευμα. Με κοινή απόφαση των υπουργών εσωτερικών ή αν δικαιοσύνης ορίζεται χρηματικό παράβολο που βαρύνει τον επισπεύδοντα ή αν προκαταβάλλεται από αυτόν για τα έξοδα του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος την ημέρα του πλειστηριασμού. Μετά το άρθρο 3 παρ.2 του ν.1653/1986 το άρθρο 52 αριθ.21 ΕΝΚ Πολ. Δ έπαυσε να λειτουργεί και δεν είναι δυνατόν να ορίζεται ο συνηθισμένος τόπος πλειστηριασμού με διάταγμα. Καθώς φαίνεται από τις διατάξεις αυτές, ο νόμος καθοδηγείται στο θέμα αυτό, της ρύθμισης του τόπου του αναγκαστικού πλειστηριασμού από την φύση των κατασχεμένων πραγμάτων ως κινητών ή ακινήτων ή από την ανάγκη να επιτευχθεί το μεγαλύτερο δυνατό τίμημα από την προσέλευση όσο το δυνατό περισσότερων πλειστηριασμών (Πελαγία Γέσιου-Φαλτού: Αναγκαστική Εκτέλεση, II, Ειδικό Μέρος, 1983, σελ.212). Επίσης, ο καθορισμός για τους αναγκαστικούς πλειστηριασμούς ως χώρου διενεργείας τους του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, καθιστά τον τόπον αυτόν βέβαιον, οριστικόν και πραγματικά "συνήθη". Η παλαιά τακτική να καθορίζεται ως συνήθης τόπος των αναγκαστικών πλειστηριασμών με διάταγμα ένας χώρος συνάντησης ανθρώπων (ένα καφενείο τις περισσότερες φορές), έπαυσε να λειτουργεί λόγω

*Δ.Καθ.*

της συχνής μεταβολής της χρήσης των χώρων αυτών. Οι νέες ρυθμίσεις που σετεύονται στον άρθρον 23 παρ. 1 και (2 του νόμου 1653/1986 (Κ.Πολ.Δ. 959 παρ. 2) και 998 (παρ. 2) με τον νομοθετικό διοικητικό στο δημοτικό στην οποίαν θέτει η κατάστημα. Εάν δεν εννοούν αναγκαίως μόνο την οικοδομή που ανημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που στεγάζει τον διοικητικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Ή αν γραφεί από της διοίκησης του, διαύλογο δήμος ή κοινότητα στεγάζει τις υπηρεσίες του γενικώς και σε άλλες οικοδομές (Η διοίκηση του δήμου ή της κοινότητας, ή ο δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητας, είναι υποχρεωμένη, κατά παραδειγμό, να φέρει σε αυτές, γνωρίσει, στην έδρα της διοίκησης του δήμου ή της κοινότητας, και να διατηρεί αυτό κατάλληλο για τον προϋπολογισμό του, ένα δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα της κυριότητας, που νομίζει ή ιατοχήσει την διενέργεια των δημοσίων αυτών πλειστηριασμών). Η θέση αυτού του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, κατά τις διαπάξεις αυτές (Κ.Πολ.Δ. 559 παρ. 2, 989 παρ. 2), πρέπει να διευκολύνει την δημοσιότητα του πλειστηριασμού, την διαδικασία την οποία πρέπει να επιτευχθεί το μεγαλύτερο δυνατό πλειστηριασμα, κατηγορίας προσέλευση πλειοδοτών, την αποτελεσματική δημόσια απόρρητη του κατάστημα έννοια των άρθρων Κ.Πολ.Δ. 1001 παρ. 1 και 953. Ο ορισμός από την διοίκηση του δήμου ή της κοινότητας να ωστόμι συνθετικένονται πλειστηριασμούς ενός δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος μακριά από χώρους ιατοιημένους οικαναμεμικής δύσκολη συγκοινωνιακή υπηρεσία, είναι εκτός των ορίων του νόμου. Το ίδιο, η οποία έχει η Κ.Πολ.Δ. 873 παρ. 1 πρέπει να υπογραμμιστεί ότι, ακυρώντας της κύριας διαδικασίας του αναγκαστικού πλειστηριασμού δημιουργεί η διεύθυνση, του σε άλλον τόπον από εκείνον που δηλοποιείται με το οικόπεδο του πλειστηριασμού και με τον δρόμο παράβασης αυτής της διοίκησης. Η διοίκηση θα προτείνει στην δημοτική συμβούλιο για την απόρρητη της κοινότητας στην οποία θα προσταθεί η διαδικασία της διαδικασίας του αναγκαστικού πλειστηριασμού δημιουργεί η διεύθυνση, του σε άλλον τόπον από εκείνον που δηλοποιείται με το οικόπεδο του πλειστηριασμού και με τον δρόμο παράβασης αυτής της διοίκησης. Η διοίκηση θα προτείνει στην δημοτική συμβούλιο για την απόρρητη της κοινότητας στην οποία θα προσταθεί η διαδικασία του αναγκαστικού πλειστηριασμού δημιουργεί η διεύθυνση, του σε άλλον τόπον από εκείνον που δηλοποιείται με το οικόπεδο του πλειστηριασμού και με τον δρόμο παράβασης αυτής της διοίκησης.

- 2 -

των άρθρων 959, 960, 998, 999 Κ.Πολ.Δ.να προκάλεσε βλάβη ανε-

πανόρθωτη (Κ.Πολ.Δ.159 παρθ.3) οτους διαδίκους της αναγνα-

στικής εκτέλεσης. Η ακυρότητα αυτή επικεντρώνεται στην καρυ-

φαία αυτή καθίστηκε διαδικασίας της αναγναστικής εκτέλεσης με

κατάσχεση κατηγορίας απενήντων πραγμάτων για την πανορθωτική.

Χρηματισμόν απαιτήσεων, την έμπειρη διαδικασία του γαναγναστικού

πλειστηριασμού προσφέρεται απέσταση μετά την δημόσια κήρυξη,

εξελίσσεται με την πλειοδότηση πλατφόρμας ρόλου δημόσιας ολήγειας

με την κατανύρωση (Κ.Πολ.Δ. 963-969, 1001-1003). Αδηλαδή, η

ανακοπή (Κ.Πολ.Δ. 933) πρέχει ως στόχο μένο την τελευταία αυτή

πράξη της αναγναστικής εκτέλεσης (κατονθόμαζεται στην Κ.Πολ.Δ.

934 παρ.2) που καταστρέψεται από τον υπάλληλο της πλει-

στηριασμού συμβολατογράφο στο θημέλιο έγγραφον του σημερινής

πλειστηριασμού και κατανύρωσής του κατά τα 117, 934 παρ.

1, 934 παρ.2, 963, 965 παρ.21 εδάφ.β γ' 1001 παρ. 1, 1003 παρ.5, 1005

παρ.1 και 2 Κ.Πολ.Δ.: Ο λόγος αυτός της ανακοπής, που αφορά

την εγκυρότητα της τελευταίας πράξης της αναγναστικής εκτέ-

λεσης, υπόκειται στην προθεσμία του άρθρου 934 παρ.1 περί πτωσης

για Κ.Πολ.Δ. Είναι παραδεκτή η ανακοπή αυτή, αν ασκηθεί (Κ.Πολ.

Δ.215 παρ.1 εδάφ.α', 217, 933-937) εντός τριάντα ημερών (Κ.

Πολ.Δ.2144 παρ.1) από την ημέρα του πλειστηριασμού. Η πτωση ανα-

πλειστηριασμού για την ιμαντοποίηση χρηματικών απαιτήσεων, αν

πρόκειται για κινητά πράγματα και εντός ενενήντα ημερών

(Κ.Πολ.Δ.144 παρ.1) αφότου μεταγράφεται περιληφθείτης ματακυ-

ρωτικής έκθεσης (Κ.Πολ.Δ.1005 παρ.1, ΑΚ 1192 παρθ.2, 1194),

αν πρόκειται για ακένητα (Πελαγία-Φέστου-Φαλτσή: Αναγναστική

Εκτέλεση ένθ.αν.σελ.213). Η πτωση αποδειγμένη από ψηφιακό

οπικό μηχανήμα -Μετά από τις εκάχρηστες αύτες ανάπτυξες, έβινας δυ-

νατόν να σημειωθεί διέρρηση μη προσδιορισμένων από τον δήμαρχο ή

τον πρόεδρο της κοινότητας του "κεντρικού" δημοτικού ή

κοινοτικού καταστήματος που στεγάζει το γραφείο της διοίκησης

*L. K. D.*

του δήμου ή της κοινότητας ως του συνηθισμένου τόπου διεξαγ  
γής στην έδρα τους των δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών,  
αλλά άλλου δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος καταλλήλου κα  
νόμον για τον σκοπό αυτόν, δεν δημιουργεί καμιά ακυρότητα κατ  
τα άρθρα 159 αριθ. 3,559 παρ. 2, 998 παρ. 2,3 παρ. 1 και 2 νόμου  
1653/1986 της τελευταίας αυτής διαδικαστικής πράξης της αναγ  
στικής εκτέλεσης.

-Συνημμένως επιστρέφεται το υπ' αριθ. 71863/16 Ιουλίου  
1987 ερώτημα σας με τα συνημμένα σ' αυτό έγγραφα.-

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου

*D. Kastanidis*

Δημήτριος Ευθυμιάδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- (1) Υπουργείο Εσωτερικών επί του υπ' αριθ. 46204/1987 εγγράφου
- (2) Δήμον Αθηνών
- (3) Δήμον Θεσσαλονίκης
- (4) Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας
- (5) Συλλόγους Δικαστικών Επιμελητών της Χώρας