

Αθήνα 30 ΣΕΠ. 1987

Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αριθ. Γνωμ. 9

Π ρ ο ς

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης
Τμήμα Δικαστικών ΕπιμελητώνΕ ν τ α ύ θ α

-Επί του ερωτήματος που περιέχεται στα υπ' αριθ. 71863/16 Ιουλίου 1987 και 82730/7 Σεπτεμβρίου 1987 έγγραφά σας, έχομε την τιμήν ν'αναφέρομε τα εξής:

-Με τα άρθρα 959 και 998 Κ.Πο.Δ. ρυθμίζεται ο τόπος και ο χρόνος του πλειστηριασμού που διενεργείται στα πλαίσια της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (Κ.Πο.Δ. 904 επ.) για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων μετά από κατάσχεση περιουσίας του καθού οφειλέτη (Κ.Πο.Δ. 951, 953 επ., 992 επ.). Ειδικότερα, το θέμα του τόπου του πλειστηριασμού αποτελεί ρυθμιστικό αντικείμενο των παραγράφων με τον αραβικό αριθμό 2 των εν λόγω άρθρων 959 και 998 Κ.Πο.Δ. όπως μορφοποιήθηκαν με τις παραγράφους 1 και 2 του νεαρού νόμου 1653/1986. Η παρ. 2 του άρθρου 959 Κ.Πο.Δ. αναφέρεται στον τόπο του πλειστηριασμού των κατασχεμένων κινήτων πραγμάτων ενώπιον συμβολαιογράφου και η παράγραφος 2 του άρθρου 998 Κ.Πο.Δ. αναφέρεται στο τόπο του πλειστηριασμού των κατασχεμένων ακινήτων πραγμάτων. Με την πρώτη από αυτές τις διατάξεις (Κ.Πο.Δ. 959 παρ. 2, 3 παρ. 1 ν. 1653/1986) ορίζεται ότι: ο δημόσιος ενώπιον συμβολαιογράφου πλειστηριασμός των κινήτων γίνεται μέσα στην περιφέρεια της κοινότητας ή του δήμου όπου έγινε η κατάσχεση και κατά την κρίση του δικαστικού επιμελητή που ενεργεί την εκτέ-

λεση, είτε στον τόπο της κατάσχεσης είτε στον τόπο που βρίσκονται τα κατασχεμένα, είτε στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του τόπου των κατασχεμένων κινητών πραγμάτων. Αν τα κατασχεμένα πράγματα βρίσκονται στην περιφέρεια περισσότερων δήμων ή κοινοτήτων ο πλειστηριασμός γίνεται στον τόπο που ορίζει ο δικαστικός επιμελητής με το πράγμα. Ο πλειστηριασμός γίνεται ημέρα Τετάρτη από τις 12 το μεσημέρι ως τις 2 το απόγευμα. Και με την δεύτερη από τις διατάξεις αυτές (Κ.Πολ.Δ.998 παρ.2,3 παρ.2 ν.1653/1986) ορίζεται ότι: ο πλειστηριασμός γίνεται στην έδρα του δήμου, αν το ακίνητο που πλειστηριάζεται βρίσκεται στην περιφέρεια δήμου και στην έδρα της κοινότητας, αν βρίσκεται στην περιφέρεια κοινότητας και στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα, πάντα ημέρα Τετάρτη, από τις 12 το μεσημέρι ως τις 2 το απόγευμα. Με κοινή απόφαση των υπουργών εσωτερικών και δικαιοσύνης ορίζεται χρηματικό παράβολο που βαρύνει τον επισπεύδοντα και προκαταβάλλεται από αυτόν για τα έξοδα του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος την ημέρα του πλειστηριασμού. Μετά το άρθρο 3 παρ.2 του ν.1653/1986 το άρθρο 52 αριθ.21 ΕΝΚ Πολ. Δ έπαυσε να ισχύει και δεν είναι δυνατόν να ορίζεται ο συνηθισμένος τόπος πλειστηριασμού με διάταγμα. Καθώς φαίνεται από τις διατάξεις αυτές, ο νόμος καθοδηγείται στο θέμα αυτό, της ρύθμισης του τόπου του αναγκαστικού πλειστηριασμού από την φύση των κατασχεμένων πραγμάτων ως κινητών ή ακινήτων και από την ανάγκη να επιτευχθεί το μεγαλύτερο δυνατό τίμημα από την προσέλευση όσο το δυνατό περισσότερων πλειοδοτών (Πελαγία Γέσιου-Φαλτσή: Αναγκαστική Εκτέλεση, ΙΙ, Ειδικό Μέρος, 1983, σελ.212). Επίσης, ο καθορισμός για τους αναγκαστικούς πλειστηριασμούς ως χώρου διενέργειας τους του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, καθιστά τον τόπον αυτόν βέβαιον, οριστικόν και πραγματικά "συνήθη". Η παλαιά τακτική να καθορίζεται ως συνήθης τόπος των αναγκαστικών πλειστηριασμών με διάταγμα ένας χώρος συνάντησης ανθρώπων (ένα καφεενείο τις περισσότερες φορές), έπαυσε να λειτουργεί λόγω

Δ.Κ.Θ.

των άρθρων 959, 960, 998, 999 Κ. Πολ. Δ. να προκαλέσει βλάβη ανε-
πανόρθωτη (Κ. Πολ. Δ. 159 αριθ. 3) στους διαδίκους της αναγκασ-
τικής εκτέλεσης. Η ακυρότητα αυτή επικεντρώνεται στην καρυ-
φαία αυτή πράξη της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης με
κατάσχεση κινήτων ή ακινήτων πραγμάτων για την ικανοποίηση
χρηματικών απαιτήσεων, την κύρια διαδικασία του αναγκαστικού
πλειστηριασμού που αρχίζει αμέσως μετά την δημόσια κήρυξη,
εξελίσσεται με την πλειοδοσία και ολοκληρώνεται και ολήγει
με την κατακύρωση (Κ. Πολ. Δ. 963-969, 1001-1003). Δηλαδή, η
ανακοπή (Κ. Πολ. Δ. 933) έχει ως στόχο μόνο την τελευταία αυτή
πράξη της αναγκαστικής εκτέλεσης (κατονόμαζεται στην Κ. Πολ. Δ.
934 παρ. 2) που καταστρώνεται από τον υπάλληλο επί του πλει-
στηριασμού συμβολαίο γράφο στο δημόσιο έγγραφο του της έκθεσης
πλειστηριασμού και κατακύρωσης του κατά τα άρθρα 117, 931 παρ.
1, 934 παρ. 2, 963, 965 παρ. 2 εδάφ. β, 1001 παρ. 1, 1003 παρ. 5, 1005
παρ. 1 και 2 Κ. Πολ. Δ. Ο λόγος αυτός της ανακοπής, που αφορά
την εγκυρότητα της τελευταίας πράξης της αναγκαστικής εκτέ-
λεσης, υπόκειται στην προθεσμία του άρθρου 934 παρ. 1 περίπτωση
γ Κ. Πολ. Δ. Είναι παραδεκτή η ανακοπή αυτή, αν ασκηθεί (Κ. Πολ.
Δ. 215 παρ. 1 εδάφ. α, 217, 933-937) εντός τριάντα ημερών (Κ.
Πολ. Δ. 144 παρ. 1) από την ημέρα του πλειστηριασμού ή του ανα-
πλειστηριασμού για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων, αν
πρόκειται για κινήτα πράγματα και εντός ενενήκοντα ημερών
(Κ. Πολ. Δ. 144 παρ. 1) από του μεταγραφεί η περίληψη της κατακυ-
ρωτικής έκθεσης (Κ. Πολ. Δ. 1005 παρ. 1, ΑΚ 1192 αριθ. 2, 1194),
αν πρόκειται για ακίνητα (Πελαγία Ρέσιου-Φαλτσή: Αναγκαστική
Εκτέλεση ένθ. αν. σελ. 213).
Μετά από τις ελάχιστες αυτές αναπτύξεις, είναι δυ-
νατόν να σημειωθεί ότι ο μη προσδιορισμός από τον δήμαρχο ή
τον πρόεδρο της κοινότητας του "κεντρικού" δημοτικού ή
κοινοτικού καταστήματος που στεγάζει το γραφείο της διοίκησης

Σ. Κ. 27

του δήμου ή της κοινότητας ως του συνηθισμένου τόπου διεξαγωγής στην έδρα τους των δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών, αλλά άλλου δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος καταλλήλου κανόνος για τον σκοπό αυτόν, δεν δημιουργεί καμιά ακυρότητα κατά τα άρθρα 159 αριθ.3,559 παρ.2,998 παρ.2,3 παρ.1 και 2 νόμου 1653/1986 της τελευταίας αυτής διαδικαστικής πράξης της αναγκαστικής εκτέλεσης.

-Συνημμένως επιστρέφεται το υπ'αριθ.71863/16 Ιουλίου 1987 ερώτημα σας με τα συνημμένα σ'αυτό έγγραφα.-

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου

Δ. Καταφιζίδης

Δημήτριος Ευθυμιάδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- (1) Υπουργείο Εσωτερικών επί του υπ'αριθ.46204/1987 εγγράφου
- (2) Δήμον Αθηνών
- (3) Δήμον Θεσσαλονίκης
- (4) Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας
- (5) Συλλόγους Δικαστικών Επιμελητών της Χώρας